

## **PLECS DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEI DE GESTIÓ I COORDINACIÓ DEL CASAL DE JOVES**

### **I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte serà la realització de gestió i coordinació del Casal de Joves així com el servei d'oci nocturn.

L'ADJUDICATÀRIA realitzarà 30 hores setmanals de les quals 22 hores seran d'obertura del Casal de Joves i les restants 8 hores seran PER A LES TASQUES ORGANITZATIVES PRÒPIES DEL DINAMITZADOR, DE PLANIFICACIÓ I COORDINACIÓ AMB LES AREES MUNICIPALS RELACIONADES AMB EL CASAL.

El servei d'oci nocturn serà de 72 hores anuals.

L'objecte del contracte s'haurà d'adequar a les següents prescripcions: GESTIÓ, COORDINACIÓ I SERVEI D'OCI NOCTURN DEL CASAL DE JOVES.

L'esmentat objecte és un contracte de serveis d'espargiment, cultura i esport de Categoria 26 ( d'acord amb l'Annex II del TRLCSP ) i CPV 92000000-1.

El present servei es realitzarà de conformitat amb l'establert a l'article 10 del TRLCSP.

El dinamitzador que exerceixi les funcions de l'empresa contractista ha de tenir la titulació obligatòria establerta a la legislació

#### **2.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

2.1.- L'òrgan de contractació és Batlia.

2.2.- L'òrgan esmentat té facultat per adjudicar el corresponent contracte administratiu i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-ho, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que referent a això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant de la Jurisdicció competent.

### 3.- RÈGIM JURÍDIC

La contractació que serveix de base aquest plec té caràcter administratiu, i ambdues parts queden sotmeses al [TRLCSP](#), així com al [Reial Decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, en el qual no s'oposi a la mateixa, i a les clàusules contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, serà d'aplicació el [RD 817/2009](#), de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, les altres disposicions que regulen la contractació administrativa de l'Estat, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les illes Balears, en el marc de les seves respectives competències.

### 4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

4.1.- Podran contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a [l'article 60 TRLCSP](#).

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar en la manera prevista a [l'article 72.2 TRLCSP](#).

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat del qual o activitat tingui relació directa per tal del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

4.2.- A més dels requisits ressenyats, els interessats hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica, bé a través de l'acreditació d'una classificació suficient, bé a través dels mitjans de justificació que, a l'empara dels [articles 75 i 78 TRLCSP](#).

Tals mitjans d'acreditació podran ser substituïts per aquells que constin al certificat d'inscripció al Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que l'interessat aporti.

4.3.- No es podran presentar a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques a què es refereix el present contracte, sempre que l'esmentada participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses

licitadores.

4.4.- Els que contractin amb l'Administració, podran fer-ho per si, o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

Els interessats hauran de sol·licitar i obtenir del Secretari, acte exprés i formal de validació de la documentació que pretenguin aportar als efectes d'acreditar la seva representació per licitar, amb caràcter previ a la presentació de la mateixa.

Malgrat això, i amb caràcter excepcional, els documents acreditatius de la representació, podran ser qualificats, al si de la Mesa de Contractació, consignant-se expressament a l'acta manifestació respecte a si la documentació aportada és bastant perquè el representant exerceixi les facultats de licitar en relació amb l'expedient concret.

## **5. CLASSIFICACIÓ DELS INTERESSATS**

Per ser adjudicatari del present contracte no és precís estar en cap possessió de classificació empresarial, sense perjudici d'acreditar la corresponent solvència econòmica, financera i tècnica, pels mitjans establerts en la clàusula 4.2 del present plec.

## **6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

6.1.- El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de 84.951,144€ euros (contracte plurianual de 4 anys ).

El pressupost anual és de 21.237,79 euros.

## **7.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI**

Existeix el crèdit pressupostari precís per atendre les obligacions econòmiques que derivin de la contractació, amb càrrec a la partida pressupostària 334.22706 contracte de serveis GESTIÓ, COORDINACIÓ I SERVEI D'OCI NOCTURN DEL CASAL DE JOVES.

## 8. REVISIÓ DE PREUS

A la present contractació no hi haurà revisió de preus.

## 9. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

9.1.- El contracte tindrà un termini màxim d'execució de 4 anys, a comptar des del dia que s'estipuli al contracte, llevat que la seva tramitació s'hagi declarat d'urgència, en el cas del qual la seva execució començarà des de la data en què, una vegada adjudicat el contracte, es constitueixi la garantia definitiva corresponent.

L'esmentat termini de vigència podrà ser prorrogat i modificat de conformitat amb l'establert a [l'article 203 TRLCSP](#).

9.2.- En el supòsit que el contracte prorrogat es realitzi mitjançant prestacions periòdiques, es mantindran inalterats els preus unitaris inicials.

## II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### 10. FORMA D'ADJUDICACIÓ

10.1.- L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant procediment negociat, partint de l'establert en els articles 170 i 174 del TRLCSP.

10.2.- Per a això, l'òrgan de contractació haurà de cursar petició d'ofertes almenys a tres empreses capacitades per a la realització del contracte, si això és possible, amb les quals negociarà els aspectes tècnics i econòmics que es detallen a continuació, dins dels límits establerts al present plec:

1. Preu econòmic: 60 punts
2. **Projecte tècnic: 25 punts. Haurà d'incloure un Pla de treball a desenvolupar al llarg del període d'adjudicació, el qual ha de recollir la planificació dels recursos humans, la planificació de les activitats, els protocols d'actuació, els sistemes de control, qualitat i avaluació i els sistemes de coordinació amb l'Ajuntament. A més, s'hauran de descriure les àrees següents: metodologia, estructura de l'empresa i experiència prèvia de l'empresa. En aquest Pla de treball s'ha d'incloure també la planificació del servei d'oci nocturn.**

3. **Millores: 15 punts - Aquest apartat inclou la millora de les condicions econòmiques del personal del Casal de Joves per sobre Conveni Col·lectiu sectorial.**

## 10.2. Forma d'avaluar les proposicions:

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1.  $P_i = C * (100 - 100 * (B_m - B_i))$  En aquesta fórmula,  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa i  $C$  és el pes del criteri (de 0 a 1, en percentatge segons els punts totals de la licitació),  $B_i$  és la baixa de l'oferta de l'empresa i en relació amb el pressupost de licitació i  $B_m$  és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació.
2. La valoració del projecte tècnic es realitzarà conforme als criteris dels representants de Joventut de l'Ajuntament d'Esporles donant puntuació per cada una de les característiques del projecte tècnic que estipula la clàusula 10.1
3. Les millores es valoraran donant la màxima puntuació a la més elevades i atorgant d'una forma proporcional puntuació al resto d'ofertes en base a la oferta més avantatjosa econòmicament.

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

## 11. OFERTES DELS INTERESSATS

11.1.- Les ofertes es presentaran, en un termini de 15 dies hàbils, en el lloc i termini assenyalat a la carta d'invitació o a l'anunci publicat a l'efecte, en els quals s'indicarà, igualment, les dependències on es pugui realitzar l'examen del plec i altres documentació.

La presentació de l'oferta pressuposa que l'interessat accepta de manera incondicional les clàusules del present plec.

11.2.- Els licitadors hauran de presentar junt amb l'oferta, la documentació que fa referència la clàusula 13 del present plec.

11.3.- Els interessats hauran d'incloure en la seva proposició una relació detallada dels mitjans personals i materials que es comprometen a adscriure l'execució del contracte.

## 12.- ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta

econòmicament més avantatjosa per tal que, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a [l'art. 64.2](#), i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi altra cosa als plecs.

Les normes autonòmiques de desenvolupament d'aquesta Llei podran fixar un termini major al previst en aquest paràgraf, sense que s'excedeixi el de vint dies hàbils.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recollir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest mateix procediment podrà seguir-se en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan es tracti de continuar l'execució d'un contracte ja iniciat i que hagi estat declarat resolt.

El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme als [apartats 1 i 2](#) de l'article 64 TRLCSP els mitjans personals i/o materials es considera una obligació contractual essencial.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació:

- - Últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques o del document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament. L'alta haurà d'adjuntar-se en tot cas quan en el rebut aportat no consti l'epígraf de l'activitat. Aquesta documentació haurà d'estar referida a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte que els faculti per al seu exercici en l'àmbit territorial en què les exerceixin, havent de complementar-se amb una declaració responsable del licitador de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost.
- -Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest últim.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

El termini indicat en l'apartat anterior s'ampliarà en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix [l'article 152.3 TRLCSP](#).

De no produir-se l'adjudicació dins dels terminis assenyalats en els dos paràgrafs anteriors, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades un cop obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

### **13.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB L'OFERTA**

Els licitadors hauran de presentar, acompanyant l'oferta, la següent documentació:

13.1.- El document o documents que acreditin la personalitat de l'empresari i la representació, en el seu cas, del signant de la proposició, en la forma següent:

13.1.1.- Document Nacional d'Identitat, quan es tracti d'empresaris individuals. Si es tracta de persones jurídiques hauran de presentar escriptura de constitució, o de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no l'anés, hauran de presentar el document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial, que fos preceptiu.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant presentació de certificació que s'hagin inscrit en algun dels registres que s'indiquen a [l'Annex I](#) del Reglament General de la LCAP.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola en l'Estat corresponent, a la qual es faci constar que figuren inscrits en el Registre local, professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen amb habitualitat en el trànsit local en l'àmbit de les activitats que constitueixen l'objecte del contracte.

Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola relatiu que l'Estat de la seva procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma anàloga de

manera substancial.

Igualment, les esmentades empreses hauran de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

13.1.2.- Quan el licitador actuï mitjançant representant, aquest haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar, validat per la Secretaria – Intervenció.

13.1.3.- Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

13.2.- Els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica de conformitat amb l'assenyalat en la clàusula 4.2 del present Plec.

Les empreses que licitin en unió temporal, hauran d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

13.3.- Testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant d'una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant de notari públic, de no estar incurs en les prohibicions per contractar amb l'Administració conforme a [l'article 60 TRLCSP](#), comprnent expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat sigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per declaració responsable, atorgada davant d'una autoritat judicial.

13.4.- Resguard acreditatiu, en el seu cas, de la garantia provisional, si la mateixa es va constituir en metàl·lic o títols valors. Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, es presentarà el propi aval o el contracte d'assegurança validats per la Secretaria General. Si s'ha constituït la garantia global a que es refereix [l'article 98 TRLCSP](#), haurà d'aportar-se certificació emesa per la Tresoreria General municipal, relativa que l'esmentada garantia es troba vigent i



efectiva.

13.5.- Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

13.6.- La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'eximirà d'aportar la documentació que es detalla:

- - Personalitat i representació a què es refereix la clàusula 13.1 d'aquest plec, sempre que la representació sigui la mateixa que consti al certificat aportat.
- *Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica.*

### III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

#### 14.- CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

14.1.- Aquells que presentin les ofertes econòmicament més avantatjoses en les licitacions dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia *per import del 5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte a exclusió de l'IVA*

14.2.- La garantia podrà constituir-se en metàl·lic, mitjançant aval, en valors públics o en valors privats, i per contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions establertes als [articles 96 i ss TRLCSP](#), havent de dipositar-se el seu import, o la documentació acreditativa corresponent, a la Tresoreria General municipal.

14.3.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el valor del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies hàbils comptats des de la data en la qual es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el disposat a [l'article 99.3 TRLCSP](#).

14.4.- En el termini de quinze dies hàbils, comptat des de la data en la qual es facin efectives, en el seu cas, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

## 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15.1.- Els contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituent el document indicat títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure al document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

15.2.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que en el seu cas hagués exigít.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

15.3.- En el supòsit que a l'expedient hagi recaigut declaració d'urgència es podrà, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies hàbils, comptats des de la formalització. Si s'excedís aquest termini, el contracte podrà ser resolt, llevat que l'endarreriment es degués a causes alienes a l'Administració contractant i al contractista i així es fes constar en la corresponent resolució motivada, en la forma prevista a [l'article 112.2 c\) TRLCSP](#).

## IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### 16.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació podrà designar, d'entre el personal al servei de l'Administració, un director / una directora del treball, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert al plec de prescripcions tècniques, i cursarà al contractista les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació.

### 16bis.- PROGRAMA DE TREBALL

El contractista realitzarà un programa de treball conjuntament amb els regidors de joventut i festes l'Ajuntament d'Esporles, A PARTIR DEL PROJECTE TÈCNIC PRESENTAT A L'OFERTA.

## 17.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

17.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present plec de clàusules administratives particulars i al contracte, observant fidelment l'establert al plec de prescripcions tècniques, i en el termini assenyalat en la clàusula 8 del present plec, o en el qual hagués ofertat el contractista en la seva proposició si fos menor.

17.2.- Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan tals danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, o com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa, serà responsable l'Administració dins dels límits assenyalats en les lleis.

El contractista haurà de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats per tal del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

17.3.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

17.4.- Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'un professional o consultor, els contractistes respondran solidàriament dels danys i perjudicis que s'originin durant la seva execució, tant per a l'Administració com per a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'establert a [l'article 312 TRLCSP](#).

## 18.- DESPESES I IMPOSTOS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

18.1.- Són de compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació en Butlletins Oficials, els de formalització del contracte, si aquest s'elevés a escriptura pública, així com els establerts en la clàusula 5.2 del present plec.

18.2.- Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en els pressuposts d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, que gravin l'execució del contracte, que correran per compte del contractista. Igualment, es consideren inclosos en les proposicions i en el pressupost

d'adjudicació, corrent per compte del contractista, les taxes i arbitris municipals.

## 19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

19.1.- El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la Unitat que rebí el treball o, en el seu cas, pel responsable del contracte. L'Administració haurà d'abonar l'import de les factures dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats, en els termes previstos en [l'art. 216.4 TRLCSP](#) en la seva redacció donada per la [Llei 13/2014](#).

19.3.- En cas de demora per l'Administració en el pagament del preu, aquesta haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la llei per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, comptats a partir del venciment dels trenta dies a què es refereix el paràgraf anterior, el contractista podrà procedir, en el seu cas, a la suspensió del compliment del contracte, havent de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació, tal circumstància, a efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar-se de l'esmentada suspensió, en els termes establerts al [TRLCSP](#) .

Si la demora de l'Administració fos superior a sis mesos, comptats a partir del venciment del termini de trenta dies a què es refereix el paràgraf primer de la present clàusula, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin ([art. 216.6 TRLCSP](#) ).

19.4.- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però que l'esmentada cessió assorteixi efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, és precís que se li notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

## 20.- COMPLIMENT DELS TERMINIS

20.1.- El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte

en els termes previstos en la clàusula 8 del present plec.

20.2.- Si arribat el terme del contracte, el contractista hagués incorregut en demora, per causa imputable al mateix, l'Administració podrà optar indistintament o per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,12 per cada 601,01 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

20.3.- La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

20.4.- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

20.5.- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord al disposat a [l'article 213 TRLCSP](#).

## V. SOTS CONTRACTACIÓ

### 21.- SOTS CONTRACTACIÓ

En la present contractació no serà possible la sotscontractació de l'execució parcial de prestacions objecte del contracte principal.

## VI. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

### 22.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

A l'empara de [l'art. 219](#) els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos al [títol V](#) del llibre I, i d'acord amb el procediment regulat a [l'article 211 TRLCSP](#). En aquests casos, les

modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes. Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se segons el que disposa [l'article 156](#), sense perjudici de les especificitats previstes per al contracte de servei a [l'art. 306 TRLCSP](#).

En el supòsit de preveure modificacions per a la present licitació es determinaran segons [l'article 106](#).

Les possibles modificacions es tramitaran segons l'establert als [articles 211 i 305 TRLCSP](#).

## **23.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE**

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del disposat a [l'article 216.5 TRLCSP](#) i en la clàusula 20.2 del present plec, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, els quals es xifraran, en el seu cas, d'acord amb el disposat a [l'article 300.2 i 3 TRLCSP](#).

## **VII. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

### **24.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració,

### **25.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

A més d'en els supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als [articles 223 i 308 TRLCSP](#), donant lloc als efectes previstos a [l'article 224 i 309](#) de l'esmentat text.

### **26.- TERMINI DE GARANTIA**

26.1.- L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de 1 any, a comptar des de la data de realització o conformitat del servei, termini durant el qual



L'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat al present plec i en el de prescripcions tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

26.2.- Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a solucionar, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord a l'establert al present plec, de conformitat amb el disposat a [l'article 307.2 TRLCSP](#) .

26.3.- Durant el termini de garantia el contractista podrà conèixer i manifestar el que estimi oportú sobre la realització del servei.

26.4.- Si l'òrgan de contractació estimés, durant el termini de garantia, que els treballs realitzats no són aptes per a la finalitat pretesa, com a conseqüència dels vicis o defectes observats en ells i imputables al contractista s'estarà a l'establert a [l'art. 307.1 TRLCSP](#).

## 27.- DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

27.1.- Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el període de garantia, en el seu cas, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella.

27.3.- Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix [l'article 100 TRLCSP](#).

## 28. JURISDICCIÓ

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós-administratiu, conforme al disposat en la Llei reguladora de l'esmentada Jurisdicció.



Esporles, document signat electrònicament.