Cuadro de precios nº 1

Advertencia

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1	m³ Desmonte en tierra, con empleo de medios mecánicos. Incluida parte proporcional por dificultad de acceso.	6,20	SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
2	m² Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	0,93	NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
3	m³ Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.	21,87	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4	m³ Transporte de tierras dentro de la obra o destino dentro del término municipal de Esporles, con carga mecánica sobre camión de 12 t.	0,96	NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5	m² Solera de hormigón HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, con fibras de polipropileno, para base de un solado.	19,55	DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6	m² Solera de hormigón HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado mecánico, con fibras de polipropileno, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica. Nota: Acabado similar al hormigón exterior existente.	24,18	VEINTICUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
7	m² Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.	11,70	ONCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
8	m³ Zapata corrida de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³.	218,38	DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
9	m² Muro de carga, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, relleno de hormigón con un redondo de acero del 12 en cada hueco, hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5.	29,63	VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
10	m² Muro de carga, de 19 cm de espesor, tipo H-16, de ladrillo hueco para revestir, 29x19x14 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluida parte proporcional de zonas macizadas de 40 cms por el ancho del fábrica, con hormigón armado con 4 varillas de redondos del 12 y estribos del 8 cada 20 cm, para apoyos de cerchas indicadas en el plano de estructura.	30,55	TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11	m² Forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm; HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m²; encofrado de madera; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluida parte proporcional de anclajes a realizar en losa existente mediante resinas epoxi.	88,10	OCHENTA Y OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
12	m³ Zuncho de hormigón armado, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m³, encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.	418,79	CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13	u Remate superior de chimenea realizado con pieza de acero de carbono en plancha de 2 mm, pintado negro forja, de 200 mm de diámetro modelo A/51 RADON de la casa Rixaab o similar, totalmente instalado y comprobado. Incluido soporte horizontal según dibujo indicado en los planos adjuntos.	317,15	TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
14	Ud Cercha ligera de madera de recuperación de obra anterior, incluido lijado y tratamiento fungicida, luz 6 m; pendiente 25%; separación entre cerchas de 0,40 a 1,20 m; calidad estructural ME-1, clase resistente C-27, protección de la madera con clase de penetración P2. Incluidos herrajes de hierro y todos los elementos necesarios para su instalación.	541,89	QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
15	m Correa de madera, de recuperación, incluido lijado y preparación, de 7x15 cm de sección; calidad estructural ME-2, clase resistente como mínomo C-18, protección de la madera con clase de penetración P2, trabajada en taller. Incluida parte proporcional de soportes para la instalación.	14,72	CATORCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
16	Ud PE2 Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, de una hoja oscilobatiente, de medidas 88x220 cm.	665,41	SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
17	Ud V1 Carpintería exterior en madera de iroko para barnizar, de una hoja oscilobatiente, de medidas 60x60 cm.	348,02	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18	m² Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple H12, para revestir, 24x19x12 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5.	20,86	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
19	m Vierteaguas y fiolas de piedra de Binissalem de granito Gris Perla, hasta 110 cm de longitud, de 33 a 35 cm de anchura y 4 cm de espesor.	89,75	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
20	m² Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 3+3/6/3+3, con calzos y sellado continuo.	86,13	OCHENTA Y SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
21	m² Doble acristalamiento estándar, 6/6/4, con calzos y sellado continuo.	36,75	TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
22	m³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	18,74	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
23	m³ Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	3,08	TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
24	M³ Tasa gestión residuos Mac Insular	44,99	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
25	Ud Estufa a pellets, potencia 6 kW, tipo COLIMA PLUS o similar para cubrir un espacio de 60 m2, acabado gris satinado, con la instalación completa hasta cubierta y compuesta por: - Instalación, conexión y comprobación estufa. - Conductor rígido de hierro de 120 cm de diámetro, pintado en el mismo color que la estufa. - Conexión con sobrerete situado en la cubierta. Incluido todo aquello necesario para el funcionamiento.	2.204,50	DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
26	Ud Red eléctrica de distribución interior para local de 60 m², compuesta de: - Subcuadro general de mando y protección. - 4 circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado apliques. 1 circuito para alumbrado leds (7 pulsadores), trastero (1 interruptor) e iluminación exterior (1 interruptor). 1 circuito para tomas de corriente (11 tomas). 1 circuito para alumbrado de emergencia Mecanismos jung serie LS (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Todo según plano de instalación eléctrica.	725,46	SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
27	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 32 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.	587,51	QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
28	Ud Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.	129,68	CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
29	Ud Aplique de pared, de 1 w de led, con temporizador programable.	100,78	CIEN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
30	Ud Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.	136,37	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
31	Ud Luminaria para empotrar en pared, de 255x65 mm, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-S de 7 W.	163,87	CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
32	Ud Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.	48,53	CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
33	Ud Señalización de equipos contra incendios, extintor, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	6,79	SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
34	Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	6,84	SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
35	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	45,30	CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
36	m Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 90 mm, espesor 0,65 mm.	15,20	QUINCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
37	m Canalón oculto redondo de zinctitanio, natural, de diámetro nominal 125 mm, apoyado sobre base de plomo y recorte de baquetón, según detalle plano de estructura.	47,04	CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
38	Pa Litera compuesta por dos camas individuales de 90x200 cm, de hierro, incluidos colchones y ropa de cama. Tipo Oasis o similar, reforzadas.	830,15	OCHOCIENTOS TREINTA EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
39	Pa Mueble situada a la entrada realizado con placa Egger, de 5 cm de espesor, de medidas 3,10 m x 1,50 m, con montantes horizontales y verticales formando 15 estantes para despositar enseres.	1.037,67	MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
40	Pa Cortina arrollable de tela de medidas 90 x 230 cm	72,64	SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
41	m² Aislamiento por el exterior en fachada ventilada formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 35 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.	9,45	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
42	m² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	15,25	QUINCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
43	m² Impermeabilización de porche exterior, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida con imprimación asfáltica, tipo EA, AUTOPROTEGIDA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).	29,96	VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
44	m² Impermeabilización bajo solera en contacto con el terreno, con manta de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formada por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m², un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m², y 5 kg/m² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles, fijada al soporte mediante clavos de acero.	10,69	DIEZ EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
45	Ud PE1 Puerta de entrada de 230x100x4,5 cm, hoja de madera de iroko para barnizar, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	425,34	CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
46	Ud PI1 Puerta de paso ciega, de una hoja de 230x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm.	182,02	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
47	m² Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor y 150 mm de ancho.	20,94	VEINTE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
48	m Alero formado por "livaña" de marés de 10 cm de espesor según detalles constructivos.	30,19	TREINTA EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
49	m² Cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, compuesta de: - Panel, Sandwich Ondutherm o similar H10+A80+Y12 "ONDULINE", sobre forjado. - Impermeabilización: placa bajo teja "ONDULINE". - Cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón Fijada con espuma de poliuretano.	101,58	CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
50	m² Revestimiento con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, adherido al paramento vertical mediante adhesivo de caucho.	20,42	VEINTE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
51	m² Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano).	12,27	DOCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
52	m² Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	11,05	ONCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
53	m² Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de barandilla de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano).	14,63	CATORCE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
54	m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento. Incluida parte proporcional de laterales en huecos.	24,61	VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
55	m² Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.	14,10	CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
56	m² Base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 2 cm de espesor.	1,36	UN EURO CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
57	m² Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	11,32	ONCE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
58	m² Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/1/-/-, de 30x30 cm, 20 €/m², recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	37,07	TREINTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
59	m Rodapié cerámico de gres rústico, de 15 cm, 12 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	17,56	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
60	Ud Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	114,38	CIENTO CATORCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
61	m Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior.	22,94	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
62	m Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior.	30,66	TREINTA EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
63	m Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno reforzado, en tramos de 1000 mm de longitud, 100 mm de ancho y 130 mm de alto, con rejilla pasarela de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, en piezas de 1000 mm de longitud, para zonas de tráfico A-15 (Zonas susceptibles de ser utilizadas únicamente por peatones y ciclistas).	87,47	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
64	Ud Partida alzada para formación de parral mediante soportes de acero de perfilería industrial, con estructura horizontal en voladizo, unida entre ella con perfilería en T de 60mm de hierro, según forma descrita en plano de carpintería y cerrajería. Incluido pintura.	1.176,67	MIL CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
65	Ud Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.	50,24	CINCUENTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
66	Ud Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	85,50	OCHENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
67	Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.	363,71	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

Esporles, març 2014
ARQUITECTE