ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA

CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT

EL DIA 27 DE MAIG DE 2021

Membres assistents:

Maria Ramon Salas

Miguel Fernàndez de Heredia Cañellas

Maria Sureda Matamalas

Josep Pol i Font

Antoni Asensio Campoy

Maria Romero Matas

Marta Neus Lopez Cortes

Maria Antònia Castell Polo

Carlos Quesada Casas

Bárbara Calvo Alomar

Joan Ferra Terrassa

Membres que excusen la seva assistència

Juan José Garrofe Marimón

Antonio Bordoy Fernández

 A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les devuit hores de dia 27 de maig de 2021, es reuneix de forma telemàtica en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la presidència de la Sra. batllessa, Maria Ramon Salas, i amb l’assistència dels senyors regidors que es relacionen a l’encapçalament, amb l’objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l’ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a secretària la Sra. Francisca Maimó Molina

**1.- ACTA ANTERIOR.-** La Sra. presidenta pregunta si qualque membre de la Corporació ha de fer qualque observació a l’acta de la sessió ordinària de dia 29 d’abril de 2021.

 No es presenta cap observació, i sotmesa a votació es aprovada per unanimitat.

**2.- EXPEDIENT 525/2021.APROVACIÓ DEL PLA DE GESTIÓ SOSTENIBLE DE L'AIGUA I MESURES D'ACTIVACIÓ FRONT A EPISODIS DE SEQUERA DEL MUNICIPI D'ESPORLES.-** La batlessa, Sra. Maria Ramon Salas, dóna lectura a la següent:

PROPOSTA DE BATLIA

D'acord amb l’article 13 del Decret 54/2017, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuacions en situacions d'alerta i eventual sequera de les Illes Balears i l'article 59 del Pla Hidrològic de les Illes Balears aprovat mitjançat el Reial Decret 51/2019, de 8 de febrer, els ajuntaments han de redactar un Pla de gestió sostenible de l’aigua.

Aquests plans han de preveure un conjunt d’actuacions i activitats que permetin reduir la demanda d’aigua, millorar-ne l’eficiència i evitar el deteriorament dels recursos hídrics disponibles en el futur.

D'acord amb la normativa esmentada han de ser aprovats abans del 20 de desembre de 2021 i han de servir per assolir el percentatge màxim de pèrdues admissibles per 2021 que és del 25%.

L’Ajuntament d’Esporles va encarregar la redacció d’aquest Pla al Sr. Jaume Soler Pont amb Núm. Col·legiat: 00771-IB.

Per tot això,

PROPÒS AL PLE

Primer.- L’aprovació del PLA DE GESTIÓ SOSTENIBLE DE L’AIGUA I MESURES D’ACTIVACIÓ FRONT A EPISODIS DE SEQUERA DEL MUNICIPI D’ESPORLES

Segon.- Donar trasllat d’una copia del Pla a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

**3.- EXPEDIENT 700/2020. DONAR COMPTE DE LA MODIFICACIÓ EN EL TANCAMENT I LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2019.-**

La corporació es dona per assabentada.

**4.- PROPOSTES D’URGÈNCIA.-** Per part de la Sra. batlessa es presenta proposta d’urgència respecte a tractar els següents punts no inclosos dins l’ordre del dia i que tampoc han passat per la Comissió Informativa. Justifica la urgència per la conveniència de no retardar un mes la posada en marxa dels següents expedients i per la impossibilitat de dur-ho abans.

Sotmesa a votació la urgència fou aprovada per unanimitat dels assistents

**EXPEDIENT 544/2021. APROVAR MODIFICACIÓ DE CRÈDIT - CRÈDIT EXTRAORDINARI FINANÇAT AMB BAIXA D'ALTRES CRÈDITS. -**

P R O P O S T A

 Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins al proper exercici, i no essent ampliable el crèdit consignat al pressupost de la Corporació d’acord amb l’art. 158 i següents del R.D. legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s’aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals es proposa:

 Aprovar el següent crèdit extraordinari:

 PARTIDA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1621-22701 | Assistència tècnica residus | 10.890,00 € |
| 432-62901 | Altres inversions func. serveis | 2.000,00 € |
|   | Total.......................................... | 12.890,00 € |
|  |  |  |

 RECURSOS FINANÇAMENT

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Baixa partides |  |  |
| 163-22701 | Neteja viària | 10.890,00 € |
| 4311-22609 | Promoció econòmica |  2.000,00€ |
|  | Total..................................... | 12.890,00 € |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents

**5.-DECRETS DE BATLIA.-** La secretària**,** dóna compte dels decrets de Batlia haguts des de l’últim Ple del núm. 284 al 360/2021.

**6.- CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.-** A l’apartat de correspondència, es dóna compte de la correspondència haguda des de l’últim ple. Així com es donen a conèixer les disposicions oficials més rellevants hagudes des de l’últim ple.

**7.- PRECS I PREGUNTES.-**

El Sr. Bordoy per registre d’entrada amb número 2021-E-RPLN va presentar la següent pregunta:

Es sol·licita a la regidoria amb competència en urbanisme que informi sobre:

a) L'estat, a dia d'avui, del tipus de llicència d'obres concedida al promotor Juan Font Comas, amb situació a Carreró de la Vileta, 16, Esporles.

b) Les queixes interposades fins a dia d'avui pels veïns i les veïnes adjacents a l'esmentada obra.

c) Les accions dutes a terme per l'Ajuntament d'Esporles en resposta a les queixes presentades.

d) La previsió, si escau, d'accions futures relatives a l'esmentada obra.

La Sra. batlessa respon a la pregunta del Sr. Bordoy:

1. **L'estat, a dia d'avui, del tipus de llicència d'obres concedida al promotor Juan Font Comas, amb situació a Carreró de la Vileta, 16, Esporles.**

Va demanar llicència d’obra per demolició de la construcció existent, i com que va tomar la part catalogada se li varen aturar les obres. Un cop va presentar el projecte de restitució de la construcció catalogada es va donar llicència per a la reconstrucció i va poder continuar amb la demolició.

Es va presentar el projecte de construcció d’habitatges, al qual se li dona llicència de projecte bàsic amb la junta d’avui.

1. **Les queixes interposades fins a dia d'avui pels veïns i les veïnes adjacents a l'esmentada obra.**

19/11/2019 registre 4251 CAROLA DE BENITO CROSETTI

09/12/2019 registre 4576 CAROLA DE BENITO CROSETTI

27/04/2020 cridada telefònica CAROLA DE BENITO CROSETTI

08/07/2020 registre 1759 CAROLA DE BENITO CROSETTI

23/07/2020 registre 1966; 1967; 1968 CAROLA DE BENITO CROSETTI

27/07/2020 registre 2012 CAROLA DE BENITO CROSETTI

03/08/2020 registre 2107 CAROLA DE BENITO CROSETTI

24/09/2020 registre 2653 CAROLA DE BENITO CROSETTI

20/04/2021 registre electrònic 273 CAROLA DE BENITO CROSETTI

25/04/2021 registre electrònic 303 CAROLA DE BENITO CROSETTI

29/04/2021 registre electrònic 323 CAROLA DE BENITO CROSETTI

09/05/2021 registre electrònic 359 CAROLA DE BENITO CROSETTI

21/05/2021 registre 1734 CAROLA DE BENITO CROSETTI; IRENE MOLINA ALMENDROS; MARIA VICH SERRA; CRISTINA VICH VICH; MARIA JESUS RIAZA CASSOU; ANTONIO FONT SALAS; JORDI CLADERA BORRAS.

1. **Les accions dutes a terme per l’Ajuntament d’Esporles en resposta a les queixes presentades.**

**19/11/2019 registre 4251 CAROLA DE BENITO CROSETTI**

19/11/2019 Es fa visita d’obra per part del zelador amb informe.

**09/12/2019 registre 4576 CAROLA DE BENITO CROSETTI**

Adjunta documentació de la denuncia feta al registre 4251.

**27/04/2020 denúncia telefònica CAROLA DE BENITO CROSETTI**

27/04/2020 Informe policia denúncia telefònica

28/04/2020 Comunicació de la denúncia al Tècnic director de les Obres (Jose Linares)

29/04/2020 Es reb mail renúncia de direcció i coordinació per part de José Linares.

30/04/2020 Informe aturament de les obres per manca de coordinador i director de les obres

30/04/2020 Comunicació al promotor de l’aturament de les obres

30/04/2020 Comunicació al constructor de l’aturament de les obres

11/05/2020 Nou tècnic director de les obres Jesus Villanueva

14/05/2020 Comunicació al nou director i coordinador de les obres Jesus Villanueva de les denúncies presentades anteriorment abans de l’aixecament de l’ordre d’aturada.

20/05/2020 aixecament de la suspensió d’obres.

**11/06/2020 denúncia telefònica CAROLA DE BENITO CROSETTI**

11/06/2020 informe policia per denúncia telefònica per forat a l’interior d’un armari.

16/06/2020 informe tècnic de visita realitzada, dona ordres de tapar forat armari i tapar excavació feta que no es correspon amb la llicència d’obres de demolició concedida.

**27/06/2020 denúncia telefònica CAROLA DE BENITO CROSETTI**

28/06/2021 es dona avís als bombers per tomar la paret del carreró de sa vileta que presenta cruis perillosos.

29/06/2021 informe policia denúncia telefònica INSPECCIÓ paret carreró de sa vileta amb cruis.

**01/07/2020 denúncia telefònica CAROLA DE BENITO CROSETTI**

01/07/2020 informe policia per denúncia telefònica INSPECCIÓ per enderrocs al pati de la casa veïna quan es procedeix a la demolició.

**21/07/2020 denúncia telefònica CAROLA DE BENITO CROSETTI**

21/07/2020 informe policia respecte de la visita dels tècnics municipals.

**23/07/2020 registre 1966; 1967; 1968 CAROLA DE BENITO CROSETTI**

28/07/2020 informe tècnic aturament obres per demolició de part catalogada.

28/07/2020 decret ATURAMENT DE LES OBRES

28/07/2020 presentació de nou tècnic (Juan Font Comas)

**29/07/2020 denúncia telefònica JORDI BORRAS CLADERA per tancament metal·lic del carrer Sa Vileta agafat a la seva façana.**

30/07/2021 informe policia tancament carreró de sa vileta.

03/08/2020 informe tècnic ORDRE D’EXECUCIÓ de mesures cautelars per assegurar l’estabilitat de les cases veïnes.

03/08/2020 ORDRE D’EXECUCIÓ

03/08/2020 Al·legacions 1 promotor ORDRE D’EXECUCIÓ.

04/08/2020 informe tècnic contestació al·legacions promotor.

04/08/2020 noves Al·legacions 2 promotor ORDRE D’EXECUCIÓ

05/08/2020 contestació al·legacions promotor.

10/08/2020 noves al·legacions 3 promotor ORDRE D’EXECUCIÓ

19/08/2020 Informe tècnic contestació al·legacions 3

20/08/2020 notificació ORDRE D’EXECUCIÓ

27/08/2020 Visita obres contemplades a l’ordre d’execució

28/08/2020 Informe tècnic de l’ordre d’execució

01/09/2020 Visita i informe tècnic de les obres de l’orde d’execució

22/09/2020 Contestació de denúncia de CAROLA DE BENITO CROSETTI respecte de les aigües de pluja procedents de la seva terrassa que estan tapades a la sortida amb el veí.

**24/09/2020 registre 2653 CAROLA DE BENITO CROSETTI demana paralització de l’ordre d’execució.**

25/09/2020 JUAN FONT COMAS sol·licita pròrroga de l’ordre d’execució.

07/10/2020 Visita obra tècnic revisió ordre d’execució donant un termini màxim d’una setmana

20/10/2020 Visita i informe tècnic, es comprova que les obres de l’ordre d’execució s’han realitzat.

24/11/2020 Informe policia de que l’obra esta tancada i no hi veuen ningú ni senten cap renou.

26/11/2020 Informe policia

15/12/2020 Informe policia

03/03/2021 Atorgament de la Llicència per reconstrucció del volum catalogat. Aixecament aturament obres de demolició.

07/04/2021 Informe jurídic respecte de la sortida d’aigües pluvials.

**20/04/2021 registre electrònic 273 CAROLA DE BENITO CROSETTI**

**25/04/2021 registre electrònic 303 CAROLA DE BENITO CROSETTI**

28/04/2021 Informe visita d’obra tècnics

**29/04/2021 registre electrònic 323 CAROLA DE BENITO CROSETTI**

13/05/2021 Registre electrònic 394 Mesures cautelars per seguretat de les construccions veines.

18/05/2021 Informe tècnic respecte de les mesures cautelars proposades.

**21/05/2021 registre 1734 CAROLA DE BENITO CROSETTI; IRENE MOLINA ALMENDROS; MARIA VICH SERRA; CRISTINA VICH VICH; MARIA JESUS RIAZA CASSOU; ANTONIO FONT SALAS; JORDI CLADERA BORRAS.**

25/05/2021 Visita tècnics de les obres per constatar si s’estan realitzant les obres amb llicència.

27/05/2021 Informe tècnic respecte de les obres realitzades, proposa aturament de les obres de restitució però no de les mesures cautelars.

1. **La previsió, si escau, d'accions futures relatives a l'esmentada obra.**

Fer l’aturament de les obres però no de les mesures cautelars proposades per seguretat a l’espera o bé d’obtenir llicència de projecte d’execució que legalitzaria l’excés d’obres realitzades o bé una legalització de les obres que s’excedeixen de la llicència atorgada.

 Un cop examinats els punts assenyalats a l’ordre del dia, essent les devuit hores i vint minuts la Sra. batlessa aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s’hi ha tractat, jo la secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l’encapçalament.

La secretària Vist i plau

 La batlessa