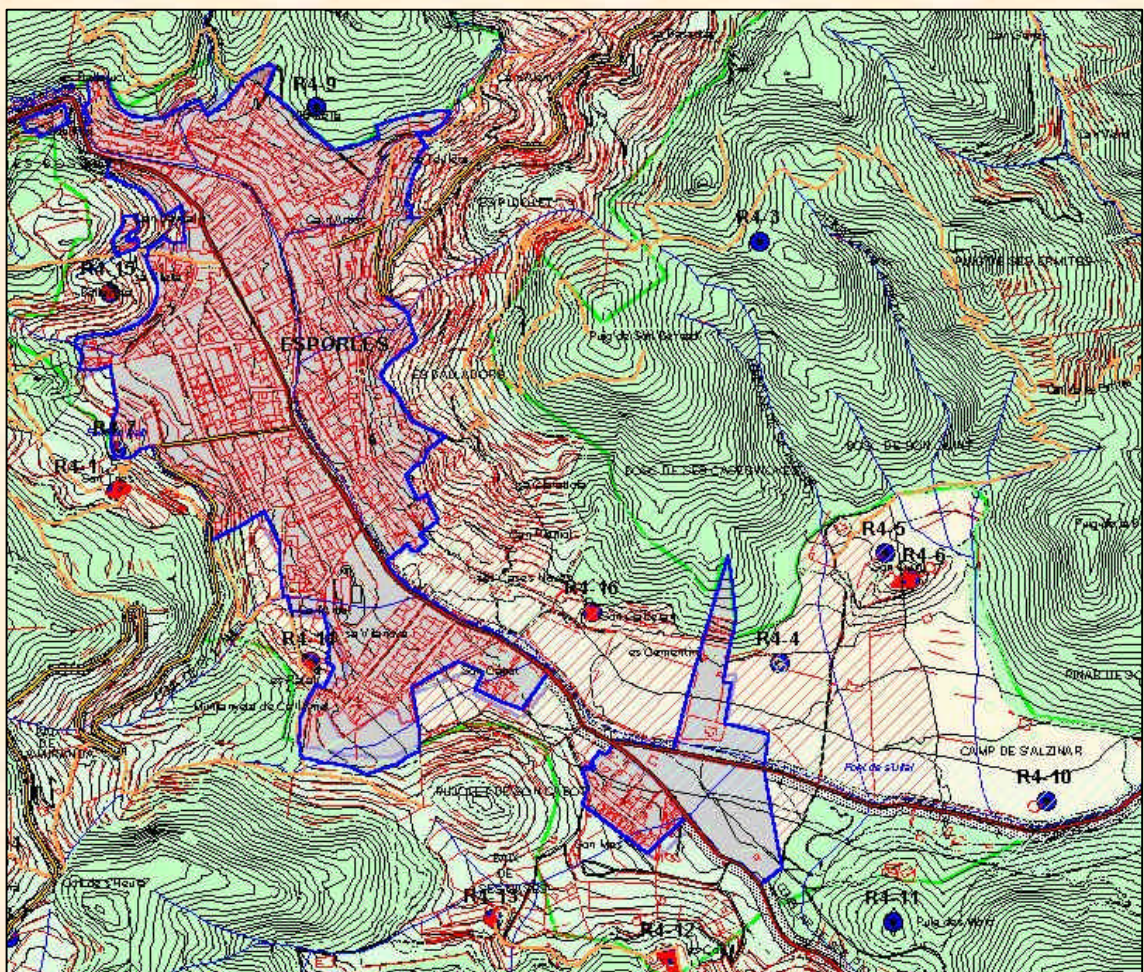


# AJUNTAMENT D'ESPORLES



## REVISIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ESPORLES

### "MEMÒRIA INFORMATIVA"



Octubre 1999

OCTUBRE 1999

**MEMÒRIA INFORMATIVA**

## TAULA DE CONTINGUTS

**DOCUMENTACIÓ ESCRITA**

1. Informació del territori.....	2
1.1. Suport físic.....	2
1.1.1. Enquadrament geogràfic.....	2
1.1.2. Litologia i sòls.....	3
1.1.3. Hidrologia superficial i subterrània .....	3
1.1.4. Clima.....	3
1.1.5. Usos del sòl.....	4
1.1.6. Vegetació i fauna.....	6
1.1.7. Propietat del Sòl Rústic. ....	8
1.1.8. L'estructura parcel·lària i el potencial edificatori d'habitatges unifamiliars en sòl rústic .....	8
1.2. Paisatge.....	9
1.2.1. Anàlisi del paisatge.....	9
1.2.2. Inventari d'edificis i elements protegits. ....	9
1.2.3. Catàleg dels camins del terme municipal d'Esporles.....	12
1.2.4. Xarxa de comunicacions.....	13
2. Societat.....	14
2.1. Població .....	14
2.1.1. Evolució i estructura de la població actual a Esporles.....	14
2.1.2. Projecció futura de la població de Esporles.....	17
2.1.3. Localització de la població de Esporles .....	22
2.2. Habitatge .....	23
2.2. Activitats econòmiques. ....	24
2.3. Equipament comercial. Adaptació al Pla Director Sectorial d'Equipament comercial de les Illes Balears.....	29

**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- MAPA M01: HIDROLOGIA SUPERFICIAL
- MAPA M02: USOS DEL SÒL.(VEGETACIÓ)
- MAPA M03: EDIFICIS I ELEMENTS PROTEGITS
- MAPA M04: XARXA DE CAMINS I CARRETERES
- MAPA M05: ESTRUCTURA PARCEL·LÀRIA

# MEMÒRIA INFORMATIVA

## DOCUMENTACIÓ ESCRITA

### 1. INFORMACIÓ DEL TERRITORI

#### 1.1 SUPORT FÍSIC

##### 1.1.1 Enquadrament geogràfic.

Esporles es situa a la part occidental de l'illa de Mallorca, entre els termes de Valldemossa, Palma, Puigpunyent i Banyalbufar. Gairebé tot el seu territori forma part de la Serra de Tramuntana.

La seva superfície és de 3523 Ha i la seva població és de 3.976 habitants segons el padró de l'Ajuntament (1999). La densitat és per tant de 112 hab/km<sup>2</sup>.

Compta amb els nuclis d'Esporles, s'Esgleietta i ses Rotgetes a més del sòl apte per a urbanitzar des Verger. El nucli principal, la vila, es situa al fons de la vall d'Esporles i ocupa una superfície de 63 Ha. S'hi distingeixen els barris de la Vila Vella, la Vila Nova, sa Vileta, es Balladors i Son Tries.

El relleu és muntanyós i està configurat per una sèrie de carenes i de comellars, els quals conflueixen majoritàriament a la vall d'Esporles. Té la cota màxima (890 m) a l'oest del terme, al vessant oriental de la mola de Planícia, i la mínima (100 m) a l'extrem est, en el punt en que el torrent d'Esporles entra en el municipi de Palma.

Al voltant de la vall principal es disposen els següents accidents destacables: el coll d'en Claret (500 m), el moletó de Son Cabaspre (595 m) i la mola de Son Pacs (600 m) al nord; la coma d'en Llobera i el comellar des Mal Cuinat al nord-oest; la plana de s'Esgleietta a l'est; les serres de Son Bauçà i la mola de Sarrià (494 m) al sud; sa Fita del Ram (833 m) amb els altiplans de na Ferrana i de l'ermita de Marsitela (460 m) a l'oest; la vall de Superna i el vessant oriental de la mola de Planícia a l'oest; i finalment, el moletó de sa Granja (400 m) al nord-oest.



### 1.1.2 Litologia i sòls.

Pel que fa als aspectes geològics cal dir que a Esporles predominen els depòsits secundaris, del juràssic i del triàssic, constituïts per calcàries dolomies i margues vermelles amb presència de guix. A la zona nord-oest, per on circula el curs alt del torrent d'Esporles apareixen depòsits del neògen (Terciari): conglomerats, gresos i margues. Finalment a la zona plana de l'est trobam dipòsits recents del quaternari formats per materials d'origen al·luvial.

En quan als sòls damunt dels depòsits secundaris i terciaris, que són majoritaris, s'han desenvolupat sòls terroso-calcaris i relictos de terra rossa. Els depòsits d'origen quaternari han donat lloc a sòls bruns i a terres vermelles.

### 1.1.3 Hidrologia superficial i subterrània (*Vegeu mapa M01*)

El torrent d'Esporles desguassa la major part de les aigües superficials del terme. Neix als costers del penya-segat des Puntals (Puigpunyent) i davalla per la vall de Superna. Travessa la vila d'Esporles en direcció sud-oest. Aquí rep les aportacions dels torrents de Son Damento i de na Sastre. En sortir del nucli, gira cap a l'oest fins a s'Esgleieta, tot juntant-se amb el torrent de Valldemossa.

Per altra banda, als vessants meridionals de les petites serres del sud i sud-est neixen el torrent de Bàrbara i diversos afluents de sa Riera.

Al terme s'hi localitzen 19 fonts, essent les més importants la Major i la de na Bastera. La primera neix a la Granja i és conduïda cap a la vila per proveir-la d'aigua. La font de na Bastera neix als terrenys de la possessió de Son Quint, d'on surt canalitzada i encanonada des del 1956.

Els aqüífers del terme pertanyen a l'unitat hidrogeològica de la serra de Tramuntana.

### 1.1.4 Clima.

S'ha d'entendre el clima del terme d'Esporles dins el context de la resta de l'illa, de totes formes també es farà una petita anàlisi dels trets més característics dels factors com precipitacions i temperatures pel que fa al territori que ara és objecte d'estudi.

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

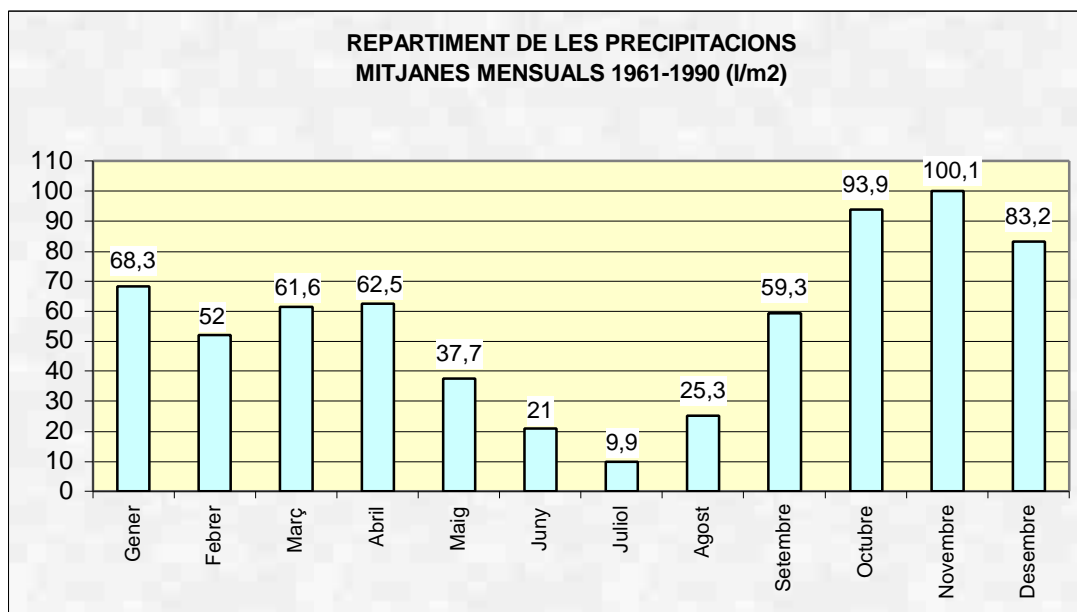
Esporles té anualment una temperatura mitjana que va dels 15 °C (a sa Fita del Ram i a la Mola de Planícia) als 17 °C (a la zona del pla de s'Esgleieta). L'oscil·lació tèrmica és de 15 °C-15,5 °C.

La precipitació mitjana és de 700-800 mm. Al terme es produeixen dos gradients pluviomètrics. Un és deu a les diferències altimètriques (a major altura major precipitació) registrant-se les màximes precipitacions a la Fita des Ram i a la mola de Son Pacs. L'altra gradient és dona entre la part occidental del terme, amb majors precipitacions que a la part oriental.

Els vents predominants són el de tramuntana i el de gregal.

A la gràfica de la pàgina següent, absreta de *l'Atles de la Gran Enciclopèdia de Mallorca* es detalla el repartiment de les pluges al llarg de l'any. Es compleix la tònica mediterrània de mínims estivals (juliol) i màxims a la tardor (novembre).





### 1.1.5 Usos del sòl. (Vegeu Mapa M02)

L'estudi dels usos del sòl del terme d'Esporles s'ha realitzat a partir de la fotografia aèria subministrada per l'Ajuntament la qual correspon a un vol datat al 1997. S'ha traspassat la informació de la fotografia a la cartografia digital sobre la qual s'han mesurat les superfícies corresponents als distints usos. Aquestes es detallen a la taula següent:

USOS	Ha	%
Sòl urbà	139,7036	3,96
Sòl apte per a urbanitzar (es Verger)	110,6126	3,14
Usos urbans en sòl rústic	3,0527	0,09
Secà arbrat	842,9016	23,92
Secà no arbrat	244,5232	6,94
Reguiu arbrat	27,7275	0,79
Reguiu no arbrat	10,0556	0,29
Alzinars i pinars	1946,2442	55,24
Garrigues i carritxar	198,6919	5,64
<b>TOTAL</b>	<b>3523,5129</b>	<b>100</b>

Es comprova com més de la mitat del terme correspon a **superfície forestal**, alzinars i pinars. L'alzinar es troba a les zones humides i a cotes superiors als 400 metres. S'estén per una banda, des dels vessants orientals de la Fita des Ram fins a la mola de Son Pacs, i per l'altra, des de la falda de la mola de Planícia fins a la mola de Sarrià. El pinar se situa entre l'alzinar i l'àrea de cultiu; la zona més important va del moletó de Son Cabaspre al comellar des Mal Cuinat. També ocupa, juntament amb l'alzina, els cims de les petites serres del sud del terme. Es troba en expansió en envair les marjades abandonades de les explotacions agràries.

El segon ús en quan a la seva importància superficial és el **secà arbrat**, amb un 24 %. Es practica a les zones planes i en marjades a les muntanyes i està representat pel garrover, l'ametler i l'olivera.

El tercer ús és el **secà no arbrat** (7 %) que es dedica als cereals per al bestiar oví.

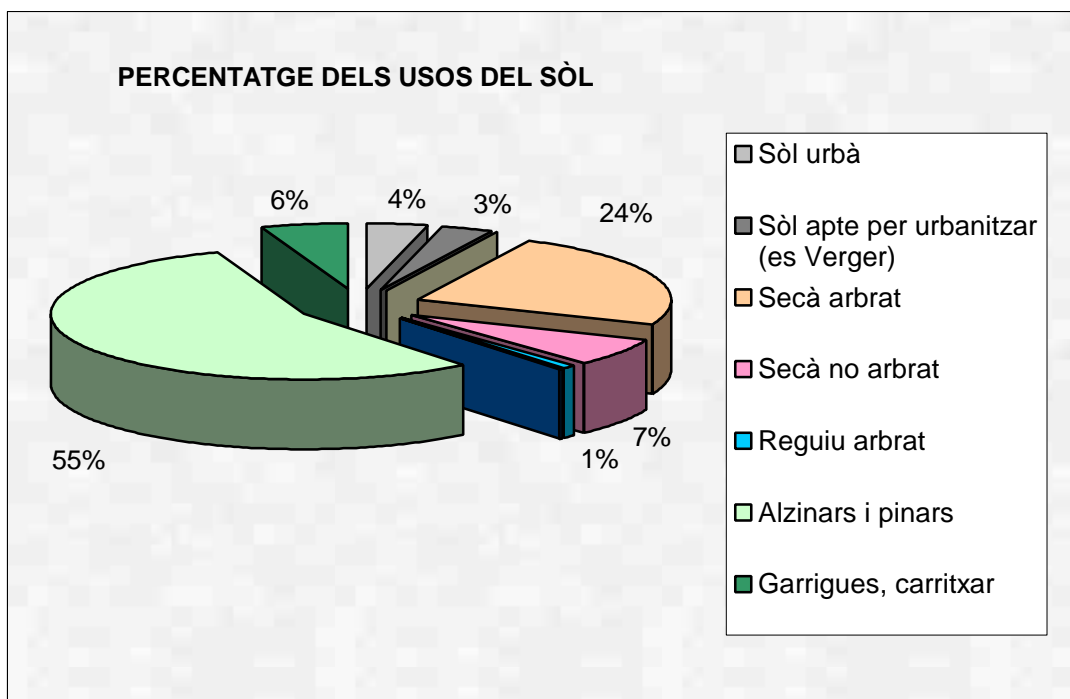
El quart ús correspon a les **garrigues i carritxars** (6 %). Dins aquest ús englobam tant les zones forestals degradades, tal volta per incendis antics, com les marjades abandonades i ocupades per una vegetació natural que encara no té port arbori.

El cinquè i el sisè corresponen respectivament als **sòls urbans** (Esporles, ses Rotgetes, s'Esgleieta), amb un 4 % de superfície, i als **sòls aptes per a urbanitzar** (es Verger) amb un 3 % de superfície.

La localització d'aquests sòls es divideix clarament entre els nuclis tradicionals (Esporles i s'Esgleieta) que es situen al fons de la vall i a les zones planes i les noves urbanitzacions que s'enfilen pels costers muntanyosos de la Fita des Ram (es Verger) i de la serra de Son Bauçà (ses Rotgetes).

Finalment tenim tres usos que no arriben ni a l'1 % de superfície. Es tracta del **reguiu arbrat**, sobretot tarongers. Les taques més importants es localitzen sobretot a la zona de Canet i a prop del nucli urbà d'Esporles. També hi ha alguna zona de **reguiu no arbrat** (ses Planes de Canet). El darrer ús correspon als **usos urbans en el sòl rústic**. Aquí hem inclòs algunes fàbriques (material de construcció i paper a s'Esgleieta, vidre a la carretera de Valldemossa) i l'aparcament de sa Granja.

A la següent gràfica es recull la importància superficial dels principals usos.



Sobre els usos cal fer algunes consideracions addicionals. La classificació s'ha fet a partir de la fotografia aèria incidint en l'aspecte predominant de cada zona. Ara bé que una zona es classifiqui, per exemple, com a secà arbrat no implica que es tracti d'una zona explotada agrícolament a l'actualitat. A moltes zones es tracta d'un ús residual sobre el qual s'ha superposat un ús residencial el qual pot ésser permanent o de cap de setmana. Aquest fet es dona sobretot a la zona de Son Cabaspre, al Pla de s'Esgleieta, al Coll d'en Portell i en menor mesura al Putxet de Can Maiol (sudest del terme).

Un exemple extrem el tenim al sòl urbanitzable des Verger. Atenent als usos del sòl visualitzats a la fotografia un 75 % de la zona correspondria a l'alzinar-pinar, un 24 % al secà arbrat i un 1 % al secà no arbrat.

Finalment cal mencionar dos usos que no s'han cartografiat per correspondre a elements linears amb amplàries per davall de la resolució de l'escala emprada al treball. Es tracta per una banda de les carreteres i camins i per l'altra dels torrents. Associats a aquests es desenvolupa a bastants d'indrets un bosc de ribera prou important.

### 1.1.6 Vegetació i fauna

Molt lligat amb els usos del sòl es troba el tema de la vegetació i per això el tractarem tot seguit. A continuació es descriuen les principals formacions vegetals que podem trobar al municipi.

Ja hem dit que més de la mitat del terme està coberta per **bosc d'alzina i de pi**.

**L'alzinar (aliança Quercion ilicis)** és una de les vegetacions climàtiques de Mallorca i consta de dues associacions, presents ambdues al terme.

-Associació Cyclamini-Quercetum ilicis ("alzinar de muntanya"). Es troba per damunt dels 600 metres d'altura. A més de l'alzina (*Quercus ilex*) que constitueix l'estrat arbori de la formació hi trobam les següents espècies:

Marfull (*Viburnum tinus*), arbocera (*Arbutus unedo*), llampúdol bord (*Rhamnus ludovici-salvatoris*), aladern de fulla ampla (*Phillyrea latifolia*), bruc (*Erica arborea*), xuclamel (*Lonicera implexa*), heura (*Hedera helix*), falguera (*Pteridium aquilinum*). També trobam l'endèmic pa porcí (*Cyclamen balearicum*) el qual dona nom a l'associació.

-Associació Clematido-Quercetum rotundifoliae: són rares les espècies muntanyenques abans indicades i diverses espècies de l'Oleo-Ceratonion (garriga) hi són relativament freqüents. Correspon a l'alzinar de les zones situades per davall dels 600 metres d'altitud.

El **pinar** és el resultat de la invasió per part del pi (*Pinus halepensis*) dels alzinars aclarits i ullastrats, de les garrigues de romaní i xiprell i garrigues d'estepes, i dels conreus abandonats. Es tracta per tant d'una espècie molt oportunista.

Les **garrigues (aliança Oleo-Ceratonion)**, poc abundants al terme, constitueixen una altra vegetació climàtica de Mallorca. Espècies característiques són l'ullastra (*Olea europaea* var. *Sylvestris*), els aladerns de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*) i de fulla mitjana (*P. Media*), l'olivella (*Cneorum tricoccon*), el garrover (*Ceratonia siliqua*), les espargueres vera (*Asparagus horridus*) i de gat (*Asparagus albus*).

La degradació dels alzinars dona lloc a garrigues de ciprell (*Erica multiflora*), ginebró (*Juniperus oxycedrus*), trèvol de quatre fulles (*Lotus tetraphyllus*), estepa negra (*Cistus salvifolius*)...

La degradació de l'ullastra dona lloc a garrigues de romaní (*Rosmarinus officinalis*), ciprell (*Erica multiflora*), gatova (*Genista lucida*), estepes blanca (*Cistus albidus*) i llimonca (*Cistus monspeliensis*)...

El **carritxar** (*Ampelodesmos mauritanica*) és la darrera etapa de la degradació dels alzinars i sovint és el resultat dels incendis forestals.

Cal mencionar que al terme trobam abundants penya-segats als quals s'hi desenvolupen diverses comunitats de **plantes rupícoles**, bona part d'elles endèmiques de Mallorca. Els penya-segats situats a baixa altitud i orientats al sud, càlids i assolellats són el lloc on es desenvolupa l'associació Phagnaleto-asplenium glandulosi. Els penya-segats orientats cap al nord són l'hàbitat típic de l'agrupació Hippocrepidetum balearicae. Espècies característiques són la violeta de penyal (*Hippocrepis balearicae*), el genistell (*Genista majorica*), *Scabiosa cretica*, *Globularia cambessedessii*...

Les **vores i llits dels torrents** poden presentar alguns elements boscos rupícoles, de fulla caduca, com ara polls (*Populus nigra*), oms (*Ulmus minor*) o fleixos (*Fraxinus angustifolia*) entre els esbarzers (*Rubus ulmifolius*). Destaca sobre tot el bosquet de plateros (*Platanus orientalis*) que es troba a la sortida d'Esporles anant cap a Banyalbufar.

## FAUNA

Esbossarem la fauna a partir de la vegetació més important existent al terme.

**Alzinar:** la fauna dels alzinars és pobra en espècies. En són característics el pinsà (*Fringilla coelebs*), el reietó (*Regulus ignicapillus*), el tudó (*Columba palumbus*) i el ferrerico blau (*Parus caeruleus*) entre les aus; el mart (*Martes martes*) entre els mamífers; el banyarriquer (*Cerambyx cerdo*), el corc dels aglans (*Balaninus elephas*) i la papallona (*Lymantria dispar*) entre els invertebrats.

**Pinar:** una au característica n'és el trecapinyons (*Loxia curvirostra*). Entre els invertebrats es poden citar el gran escarabat (*Polyphylla fullo*), la processonària (*Thaumetopoeia pityocampa*) o el perforador (*Dendroides pini*).

**Garrigues:** en aquestes zones podem trobar mamífers com el conill (*Oryctolagus cuniculus*), l'eriçó (*Erinaceus algirus*) i la geneta (*Genetta genetta*). Entre els aucells es pot citar la perdiu (*Alectoris rufa*), la tórtora (*Streptopelia turtur*), el busqueret (*Sylvia sp.*) i diverses espècies de fringílids. També cal citar les aus migrants que viuen dels fruits tardorals de la garriga (llentiscle, olivo...) principalment el tord (*Turdus sp.*) i l'estornell (*Sturnus vulgaris*). Entre els reptils citem la serp de garriga (*Macropododon cucullatus*), entre els anfibis podem trobar el calàpet (*Bufo viridis*) i entre els invertebrats la cigala (*Tettigia orn*) i la cantàrida (*Chalcophora mariana*).

**Bosc de ribera:** l'element faunístic més característic d'aquest biòtop és el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*).

**Terres de conreu:** es pot destacar el capsigrany (*Lanius senator*), el puput (*Upupa epops*) o el mussol (*Otus scops*).

Finalment es pot mencionar que a les coves hi habita una fauna generalment escassa, però especialment adaptada i rica en endemismes a causa del seu aïllament. Les coves també serveixen de refugi a distintes espècies de rata-pinyades (*Quirópters*).

## PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC D'ESPORLES (Servei de Conservació de la Naturalesa 1993)

Lligat amb l'apartat anterior cal fer constar que al municipi trobam 4 localitats inventariades pel seu interès científic (zoològic, botànic o paleontològic). Són les següents:

Nom	UTM	Interès
Avenc d'en Corbera	DD 681 888	Zoològic
Font Major (sa Granja)	DD 618 909	Zoològic
Torrent d'Esporles	DD 618 909	Zoològic
Teix de sa Granja	DD 622 913	Botànic
Cova de Canet	DD 680 896	Paleontològic
Avenc de sa Pedra	DD 628 906	Paleontològic
Avenc Corcat	DD 622 899	Paleontològic



### 1.1.7 Propietat del sòl rústic (Vegeu Mapa M05)

A partir de les dades cartogràfiques facilitades pel Centre de Gestió Cadastral s'ha realitzat l'anàlisi de l'estructura parcel·lària del terme municipal d'Esporles. Aquesta anàlisi, a la vegada que ens servirà per obtenir una imatge de la realitat parcel·lària del terme, ens permetrà identificar el potencial edificatori de vivendes unifamiliars com a resultat de l'aplicació de la regulació urbanística adoptada pel consistori municipal

Es comptabilitzen un total de 718 parcel·les al sòl rústic d'Esporles. La taula següent següent il·lustra la distribució de la propietat del sòl rústic en funció del tamany de la parcel·la.

<b>Tipus de Parcel·la segons la seva superfície</b>	<b>Nº de Parcel·les</b>	<b>% Total</b>	<b>Superfície m2</b>	<b>% Total</b>
< 2.000 m <sup>2</sup>	61	8,49	61.348,68	0,19
De 2.000 m <sup>2</sup> a 7.000 m <sup>2</sup>	191	26,61	817.704,21	2,53
De 7.000 m <sup>2</sup> a 14.000 m <sup>2</sup>	176	24,51	1.796.682,05	5,55
De 14.000 m <sup>2</sup> a 28.000 m <sup>2</sup>	151	21,03	2.866.766,75	8,86
De 28.000 m <sup>2</sup> a 50.000 m <sup>2</sup>	51	7,11	1.901.867,78	5,88
De 50.000 m <sup>2</sup> a 200.000 m <sup>2</sup>	54	7,53	5.431.852,31	16,78
De 200.000 m <sup>2</sup> a 400.000 m <sup>2</sup>	15	2,08	4.528.009,22	13,98
> a 400.000 m <sup>2</sup>	19	2,64	14.965.654,03	46,23
<b>TOTALS</b>	<b>718</b>	<b>100</b>	<b>32.369.885,03</b>	<b>100</b>

Els resultats manifesten de forma clara que la propietat del sòl rústic d'Esporles es troba estructurada entorn a grans parcel·les cadastrals, entorn a grans propietats. Així comprovam com el 12% dels propietaris concentra gairebé el 77% del sòl rústic d'Esporles en parcel·les de més de 50.000 m<sup>2</sup> (més de 5 Ha). El 23% restant de la superfície del Sòl Rústic està fragmentada en un total de 630 petites parcel·les amb una grossària mitjana de 11.806 m<sup>2</sup>.

Així doncs podem afirmar una doble realitat parcel·lària a Esporles: per un costat una gran concentració de més de 3/4 parts del territori (el 77%) en mans d'uns pocs propietaris (el 12%) i per l'altra una extremada fragmentació de l'altra quarta part del territori (el 23%) en mans de petits propietaris de menys de 5 Ha de terreny.

### 1.1.8 L'estructura parcel·lària i el Potencial edificatori d'habitatges unifamiliars en Sòl Rústic.

De l'anàlisi dels resultats anteriors s'ha pogut calcular el potencial edificatori de nous habitatges unifamiliars que resultaria de l'aplicació de la regulació urbanística adoptada pel Consistori Municipal en Sòl Rústic.

La regulació urbanística adoptada per l'Ajuntament seria a següent:

Sòl Rústic Protegit AANP:	Ús Habitatge Unifamiliar: Prohibit
Sòl Rústic Protegit ANEI:	Ús Habitatge Unifamiliar: Prohibit
Sòl Rústic Protegit ARIP:	Ús Habitatge Unifamiliar: Condicionat a parcel·la mínima de 50.000 m2.
Sòl Rústic Comú AIA:	Ús Habitatge Unifamiliar: Condicionat a parcel·la mínima de 30.000 m2.

<b>QUALIFICACIÓ DE SÒL RÚSTIC</b>	<b>Parcel·la mínima a efectes edificatoris d'Habitatge Unifamiliar</b>	<b>Nº de Parcel·les Susceptibles de construir 1 Habitatge Unifamiliar</b>
AANP	Inedificable	0
ANEI	Inedificable	0
ARIP	50.000 m <sup>2</sup>	24
AIA	30.000 m <sup>2</sup>	1
<b>TOTAL HABITATGES:</b>		<b>25</b>

## 1.2 PAISATGE

### 1.2.1. Anàlisi del Paisatge

Es pot afirmar que el terme d'Esporles gaudeix d'unes qualitats paisatgístiques molt elevades que es deriven de la seva pertinença a la serra de Tramuntana. Tal com es recull al document d'Anàlisi i Diagnòstic de les Directrius d'Ordenació Territorial la serra de Tramuntana ocupa el primer lloc del rànking entre les àrees més valorades per la seva qualitat paisatgística. En concret obtingué una puntuació de 9,41 sobre 10 per part del conjunt d'institucions i col·lectius que participaren a la valoració.

Si ens centram en el municipi d'Esporles podem dir que la seva qualitat es desprén dels següents fets:

- Una orografia molt variada en la qual alternen les moles i els penyals amb les planes i fons de les valls, les comes amb les carenes.
- Una vegetació boscosa molt important, més del 50 % de la superfície del terme, que cobreix bona part de les muntanyes de la contrada.
- Una gama cromàtica variada que va dels tons vermellorsos i blanquinosos dels penyals, als distints verds que corresponen als distints tipus de vegetació (verd fosc dels alzinars, verd més clar dels pinars i dels boscos de ribera) passant pels tons marrons dels conreus.
- Absència d'elements degradadors del paisatge d'alt impacte: pedreres, naus industrials, urbanitzacions d'alta densitat, estacions i subestacions elèctriques, autopistes...

Per la part contrària el principal factor que a Esporles actua en detriment de la qualitat del paisatge a l'actualitat el constitueix la proliferació d'habitatges residencials a certes zones del terme.

Si distingim entre distintes zones del terme es pot afirmar que el paisatge menys valuós correspon a la part situada a l'orient de la carretera de Valldemossa, a la plana de s'Esgleietà. Aquí el relleu és poc variat i s'hi mesclen els conreus de secà amb un gran nombre d'habitatges residencials. Hi trobam també algunes de les poques indústries del terme (material de construcció, paper...)

A l'extrem contrari el paisatge més valuós correspon a les zones muntanyoses més poc alterades (Fita del Ram, mola de Son Pacs) i a la vall de Superna, on predomina la gran propietat.

A una posició intermitja podríem situar les zones on s'han produït un major desenvolupament residencial: nucli urbà, ses Rotgetes, es Verger, Son Cabaspre

### 1.2.2. Inventari d'edificis i elements protegits (*Vegeu MAPA M03*)

A les Normes Subsidiàries es recull un inventari d'edificis i elements protegits que té com a finalitat conservar el patrimoni històric, artístic, arquitectònic i cultural. Es divideix en dues classes atenent a la seva localització al sòl urbà o al sòl rústic. Dins el sòl rústic es diferencia entre:

- cases de possessió i cases rurals
- altres edificis i elements d'interès
- monuments arqueològics

A continuació es detalla la relació d'aquests elements inventariats.

EDIFICIS I MONUMENTS URBANS		
Codi	Denominació	Situació
E1-3	Església de Sant Pere i Sant Pau	Plaça d'Espanya 1 A
S-1	Església Santa Maria	s'Esgleieta
E2-4	Ca l'Amet	Camí de Ca l'Amet s/n
E2-3	Molí de Son Tries	s'Hort de Son Tries
E2-1	Ca sa Catalana	Costa de Son Tries
E1-6	Ca n'Arboç	Placeta des Pla 7
E1-5	s'Escorxador	Mossén Alcover
E1-4	Can Terreta (inclou l'araucaria)	Plaça d'Espanya 5
E1-2	sa Rectoria	sa Rectoria
E1-1	es Badaluc	Major s/n
E3-1	Son Cabot	Joan Cabot
E2-2	Escoles Velles de Son Bernadí	Miquel Marqués

EDIFICIS I MONUMENTS RURALS D'INTERÈS CASSES DE POSSESSIÓ I CASES RURALS		
Codi	Denominació	Situació
R2-6	Son Dameto	Son Dameto
R2-7	Son Cabaspre	Camí de Son Cabaspre
R2-9	Son Simonet	Son Simonet
R3-1	sa Granja	Cra pmv-1101 puigpunyent-esporles km 9,8
R3-11	Son Poquet	Camí des Verger
R3-14	Son Ferrà	Camí des Verger
R3-8	sa Casa Nova	Son Poquet
R4-1	Son Tries	Camí des Verger
R4-12	es Coll	es Coll
R4-13	Son Mas (inclou capella)	Son Mas
R4-14	es Rafal	es Rafal
R4-15	Bellavista	Costa de Sant Pere
R4-16	Son Galceran	CRA PM 112 S'ESGLEIETA-ESPORLES
R4-17	Miralles	CRA PM 112 S'ESGLEIETA-ESPORLES
R4-6	Son Quint	CRA PM 112 S'ESGLEIETA-ESPORLES
R5-1	Can Manent	Sobremunt
R5-3	es Pouet de Sobremunt	Sobremunt
R5-4	es Verger	Camí des Verger
R5-6	Sobremunt	Sobremunt
R5-7	Can Fava	Sobremunt
R6-3	Son Llabrés	Son Llabrés
R6-4	Son Malferit	Son Malferit
R7-1	Son Tugores	CRA VALLDEMOSSA
R7-5	Son Antic	CRA VALLDEMOSSA
R8-2	Casa Nova de Canet	CRA VALLDEMOSSA
R8-3	Canet	CRA PM 112 S'ESGLEIETA-ESPORLES KM 1,6

EDIFICIS I MONUMENTS RURALS D'INTERÈS MONUMENTS ARQUEOLÒGICS		
Codi	Denominació	Situació
R1-1	es Racà de Banyalbujar (jaciment 18/19)	sa Granja
R2-1	sa Font de s'Herba Sana (jaciment 18/16)	Son Simonet
R2-2	Son Cabaspre (jaciment 18/11)	Son Cabaspre
R2-3	es Pla des Bosc (jaciment 18/15)	Son Dameto
R2-4	Son Cabaspre (jaciment 18/14)	Son Cabaspre
R2-5	Jaciment (jaciment 18/12)	Son Cabaspre
R2-8	Son Dameto (jaciment 18/14)	Son Dameto
R3-12	Font (jaciment 18/24)	Son Poquet
R3-13	sa Font de Dalt (jaciment 18/21)	Son Tries
R3-2	s'Ossera (jaciment 18/17)	sa Granja
R3-4	sa Font Nova (jaciment 18/23)	Son Ferrà
R3-5	Baix de s'Ossera (jaciment 18/18)	sa Granja
R3-6	sa Font des Rafal (jaciment 18/30)	sa Granja
R3-7	sa Font de s'Hort (jaciment 18/22)	Son Ferrà
R3-9	sa Font d'en Bassina (jaciment 18/30)	Son Vic
R4-10	na Bastera	Son Quint
R4-11	es Puig des Moro (jaciment 18/3)	Son Quint
R4-18	es Corral Fals (jaciment 18/7)	ses Planes
R4-2	sa Cova des Moro (jaciment 18/5)	Miralles
R4-4	Jaciment 18/31	Son Quint
R4-5	Son Quint (jaciment 18/4)	Son Quint
R4-7	sa Font de Baix (jaciment 18/20)	Son Tries
R4-8	Miralles (jaciment 18/6)	Miralles
R5-5	sa Font Llarga i molí (jaciment 18/28)	es Verger
R6-1	Jaciment 18/26	Son Malferit
R6-2	Jaciment 18/25	Son Malferit
R6-5	Son Llabrés (jaciment 18/32)	Son Llabrés
R6-6	es Caragol (jaciment 18/27)	Son Malferit
R7-2	Puig de Cas Sastre (jaciment 18/8)	Cas Sastre
R7-3	Talaiot (jaciment 18/10)	Son Tugores
R7-4	Talaiot (jaciment 18/9)	Puig de ses Forques
R8-4	Cova de Canet (jaciment 18/1)	Canet
R8-5	na Sureda (jaciment 18/2)	na Sureda

EDIFICIS I MONUMENTS RURALS D'INTERÈS ALTRES EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS		
Codi	Denominació	Situació
R8-1	Avenc d'en	Can Roses
R5-2	Casa de sa	Mola des Verger
R3-3	s'Ermida Vella	Mola de Son Poquet
R4-3	ses Ermites	Puig de ses Ermites
R4-9	Cova des	Son Dameto
R3-10	Ermida de	Maristela

### 1.2.3. Catàleg dels camins del terme municipal d'Esporles

Dins la present memòria informativa s'inclou la catalogació dels camins del municipi elaborada pel Fodesma (Consell de Mallorca) a l'abril de 1998. Es recullen un total de 45 camins dels quals 42 es considera que tenen interès constructiu, 12 es considera que són de titularitat municipal i es recomana la seva inclusió a l'Inventari de Béns Municipals i de 4 camins es recomana iniciar un expedient d'investigació per tal d'aclarir la seva titularitat. A continuació es relacionen els camins catalogats.

#### LLISTAT DE CAMINS INVENTARIATS PEL FODESMA (1998)

##### Camins amb interès constructiu

- 1 Camí vell de Palma
- 2 Camí des Correu (Esporles-Banyalbufar)
- 3 Camí d'Esporles a Valldemossa
- 4 Camí de sa font de Son Tries
- 5 Camí vell des port des Canonge (camí des Pescadors)
- 6 Camí des pinar de Canet
- 8 Camí de Son Ferrà/costa de Son Ferrà
- 10 Camí de Son Cabaspre
- 11 Camí de Son Malferit a Sarrià
- 12 Camí des Verger
- 13 Camí de s'Ermida
- 14 Camí des puig de ses Ermites
- 15 Pas de Son Cabaspre
- 16 Camí de s'Ermida per sa Granja i es Castellet
- 17 Camí de Can Convent i es Born
- 18 Camí des comellar des Pollets
- 19 Pas de Son Vic
- 20 Camí de s'Ermida al terme de Puigpunyent
- 21 Camí de Son Tries al camí de s'Ermida per sa Granja i es Castellet
- 22 Camí de Son Tries a Bellavista
- 23 Camí des Puig de Son Bernadí
- 24 Pas des Cego
- 25 Camí des comellar des Mal Cuinat
- 26 Pas de Son Poquet
- 27 Pas de s'Engogada
- 28 Camí de Puigpunyent a Establiments
- 29 Camí de Son Dameto/sa carretera Nova
- 30 Camí de sa Granja
- 30 Camí des coll des Bous
- 31 Camí del cor de Jesús
- 33 Camí de sa coma d'en Llobera
- 34 Camí de Son Dameto a la carretera C-710 (pel pla de ses Tanques)
- 35 Camí vell de Son Simonet
- 36 Camí de sa font de dalt de Son Tries
- 37 Camí des Verger al camí de Son Malferit a Sarrià
- 38 Enllaç entre els camins que pugen a s'Ermida per sa Granja i es Castellet (núm 16) i per es Penyal Gran (núm 40)
- 39 Pas del camí 38 al camí de s'Ermida per sa Granja i es Castellet
- 40 Camí de s'Ermida per es penyal Gran (des de la carretera de Puigpunyent-Km 8,6)
- 41 Camí de ses Ermites
- 42 Camí des Puig des Boixos
- 43 Camí de ses Rotgetes
- 44 Camí de Son Tries a la font d'abaix de Son Tries

##### Camins de titularitat pública



- 2 Camí des Correu (Esporles-Banyalbufar)
- 4 Camí de sa font de Son Tries
- 5 Camí vell des port des Canonge (camí des Pescadors)
- 6 Camí des pinar de Canet
- 7 Camí de s'Esgleieta a Establiments/camí de s'avenc d'en Corbera/camí de Cas Ratat
- 8 Camí de Son Ferrà/costa de Son Ferrà
- 9 Camí de Son Simonet
- 10 Camí de Son Cabaspre
- 12 Camí des Verger
- 35 Camí vell de Son Simonet
- 43 Camí de ses Rotgetes
- 45 Camins de s'Esgleieta

#### **Camins de titularitat dubtosa (es recomana iniciar expedient d'investigació)**

- 1 Camí vell de Palma
- 3 Camí d'Esporles a Valldemossa
- 11 Camí de Son Malferit a Sarrià
- 28 Camí de Puigpunyent a Establiments

#### **1.2.4 Xarxa de comunicacions (Vegeu mapa M04)**

Dins els sistemes generals la xarxa de comunicacions són un element fonamental. Al terme municipal d'Esporles l'atravessen les següent carreteres:

#### **XARXA PRINCIPAL**

- **C-710 Esporles-Valldemossa**
- **PM-104 Establiments-Esporles**
- **PM-110 Esporles-Banyalbufar**
- **PM-111 Palma-Valldemossa**
- **PM-112 Palma-Esporles**
- **PM-114 s'Esgleieta-Santa Maria**

Les carreteres de la xarxa principal es poden classificar segons la seva importància a nivell del conjunt de la xarxa de carreteres de Mallorca. Així els trams de la PM-111 i PM-114 que pertanyen a Esporles formarien part de la xarxa primària bàsica o de primer ordre, les C-710, PM-110, PM-112 formarien part de la xarxa primària complementària o de segon ordre. Finalment la PM-104 formaria part de la xarxa secundària o de tercer ordre.

#### **XARXA LOCAL**

Està constituïda per les carreteres que donen solució al transport viari a l'àmbit del terme municipal. Aquí podem incloure la **carretera d'es Verger** i la **carretera de Son Cabaspre**.

El **Pla Director Sectorial de Carreteres** no preveu cap actuació que suposi un nou traçat a la xarxa, si no tan sols obres d'acondicionament.

## 2. SOCIETAT

En aquest apartat de societat s'analitzaran les següents variables:

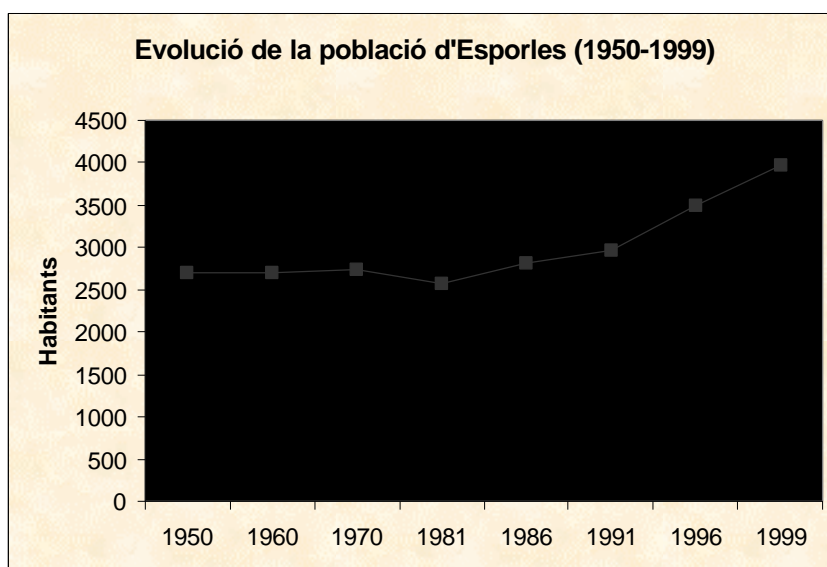
- La població del terme d'Esporles, analitzant la situació actual i comparant-la amb la seva evolució recent. Fent a més una projecció de la població futura del terme.
- La situació de l'habitatge.
- La ocupació de la població i les activitats econòmiques més rellevants del municipi.

### 2.1. POBLACIÓ

#### 2.1.1. Evolució i estructura actual de la població a Esporles

Les dades d'aquest apartat provenen de l'informe *Població de la CAIB 1950-1996* de la Conselleria d'Economia i Hisenda de juliol de 1997, i de les pròpies dades del padró proporcionades per l'Ajuntament d'Esporles.

En el moment d'iniciar aquest planejament la xifra amb habitants és de 3.976 segons el padró d'habitants de l'Ajuntament.



Del gràfic es pot destacar el fort increment de població que s'ha produït des de l'any 1991 fins a l'actualitat. En un període de 8 anys l'augment ha estat de 1.008 habitants. Això suposa un 34 % d'increment respecte de la població de 1991, la qual cosa equival a un 4 % d'augment anual.

A la següent taula es fa un seguiment de distints indicadors demogràfics relatius a l'evolució de la població d'Esporles.

EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ D'ESPORLES (1950-1999)								
	1950	1960	1970	1981	1986	1991	1996	1999
Població total	2705	2701	2746	2573	2810	2968	3507	3976
Homes	1288	1275	1333	1267	1384	1442	1727	1983
Dones	1417	1426	1413	1306	1426	1526	1780	1993
Densitat de població	76,59	76,47	77,75	72,85	79,56	84,03	99,29	112,57
Relació de masculinitat	90,9	89,41	94,34	97,01	97,05	94,5	97,02	99,49
Increment absolut	-	-4	45	-173	237	158	539	469
Increment mitjà	-	-	5	-16	47	32	108	156
% creixement intercensal	-	-0,15	1,67	-6,30	9,21	5,62	18,16	13,37

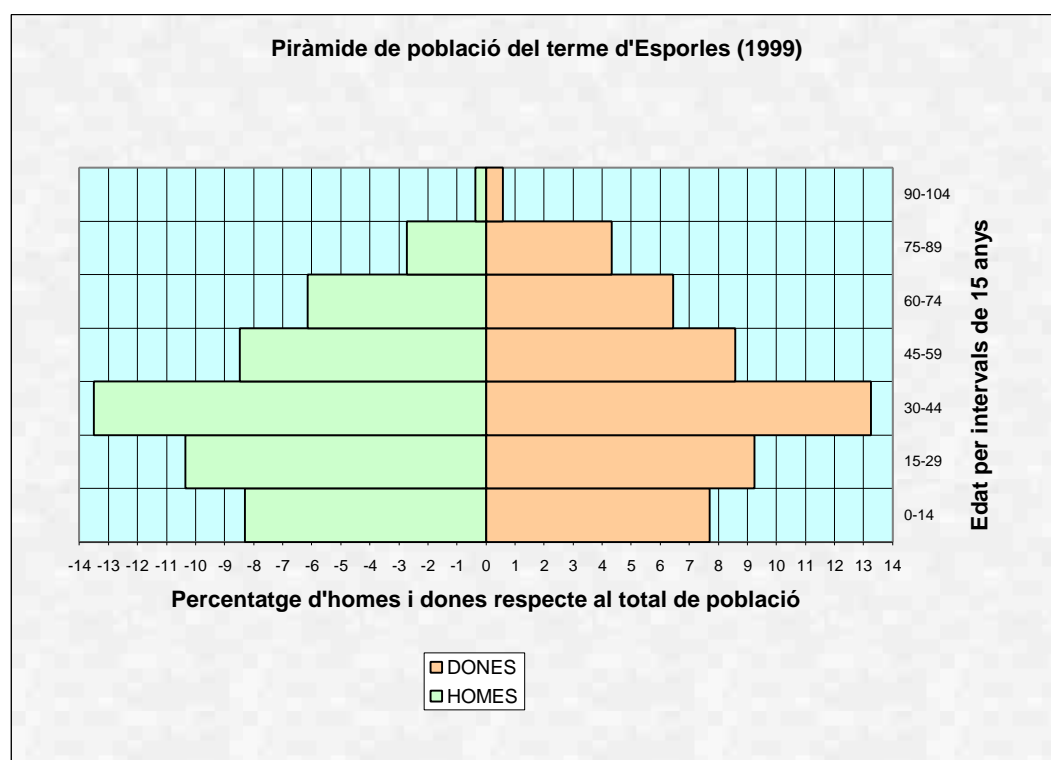
**EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ D'ESPORLES (1950-1999)**

Índex creix. acumulatiu	-	-0,01	0,17	-0,59	1,78	1,10	3,39	4,45
-------------------------	---	-------	------	-------	------	------	------	------

El fet més destacable és la progressiva intensificació del creixement en els darrers anys arribant a un índex de creixement acumulatiu superior al 4 % en els darrers tres anys. S'ha de tenir en compte la següent dada padronal més correcta per fer l'evolució serà la del 2001, a la qual probablement es donarà el major increment absolut quinquenal de tot el període.

**Estructura de la població per edats**

Pel que fa a l'estructura per edats de la població d'Esporles, es presenta tot seguit una piràmide de població. Tot i que les piràmides de població són recomenades per a casos en què es tracta de poblacions més grans, Esporles presenta una població suficient com perquè la piràmide sigui representativa.



A l'hora d'analitzar la forma de la piràmide hem de tenir en compte que no s'ha pogut elaborar mitjançant les proporcions de grups d'edat quinquenals, la forma tradicional, si no a partir de grups d'edat de quinze anys. El motiu és que aquesta ha estat l'agrupació que se'ns ha facilitat per part de l'Ajuntament.

De totes formes la forma de la piràmide ens mostra una població que va envellint progressivament ja que la base es va estrenyent. Així, de 0 a 14 anys tenim uns percentatges entorn al 8 % tant per homes com per dones. De 15 a 29 anys els percentatges es situen sobre el 10 %. De 30 a 44 anys els percentatges arriben al 14 %. Els grups d'edat superiors mostren una disminució progressiva dels seus efectius.

El que el grup més nombros sigui el de 30-44 anys, s'explica en el fet en que corresponen a les generacions nascudes en torn dels anys 60, el moment de màxima natalitat a tot l'estat espanyol, coincidint amb els moments de màxima expansió del primer boom turístic.

A la següent taula es recullen els percentatges de cada grup d'edat així com la relació existent entre sexes. S'aprecia com fins als 44 anys els percentatges d'homes són superiors als de dones. A partir dels 45 anys la relació s'inverteix passant a predominar les dones amb un màxim al grup

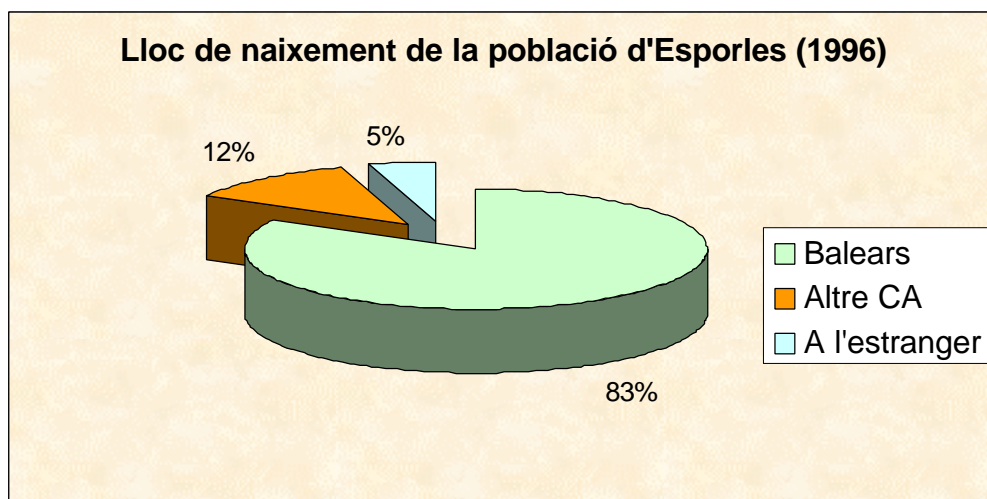
75-89 (4,33 % de dones front a un 2,72 % d'homes). Aquest fet, corrent en el nostre entorn, és degut a la major mortalitat masculina a edats més primerenques.

NOMBRE ABSOLUT I RELATIU D'HABITANTS SEGONS GRUP D'EDAT I SEXE 1999						
EDATS	HOMES		DONES		TOTAL	%
	Número	%	Número	%		
0-14	330	8,3	306	7,7	636	16
15-29	412	10,36	368	9,26	780	19,62
30-44	537	13,51	527	13,25	1064	26,76
45-59	337	8,48	341	8,58	678	17,05
60-74	244	6,14	256	6,44	500	12,58
75-89	108	2,72	172	4,33	280	7,04
90-104	15	0,38	23	0,58	38	0,96
<b>TOTAL</b>	<b>1983</b>	<b>49,87</b>	<b>1993</b>	<b>50,12</b>	<b>3976</b>	

Amb aquesta piràmide de població, les projeccions futures vendrien marcades per un estancament de la població, i envelliment. De totes formes això no inclou la possibilitat de l'arribada de més immigrants que sí que podrien fer augmentar la població. S'analitzarà ara i seguint el tema ja encetat, de la procedència de la població resident a Esporles.

Les dades sobre l'origen procedeixen de l'anàlisi del Padró Municipal d'Habitants de 1996 elaborat per l'Institut Balear d'Estadística, les quals es recullen al volum dedicat a la Demografia de Mallorca.

A la gràfica següent es resumeixen les distints procedències, sobre el total de població que al 1996 era de 3.507 habitants.



### 2.1.2. Projecció futura de la població d'Esporles

### 2.1.2. Projecció futura de la població de Esporles.

Per a la realització de les projeccions demogràfiques ens basam novament en les dades del Padró Municipal d'Habitants del 1996. Les dades sobre les migracions s'han extret del volum anomenat *Migracions a les Illes Balears. Demografia 1996* elaborat per l'Institut Balear d'Estadística.

No hem utilitzat la població subministrada per l'Ajuntament corresponent al 1999 ja que no està desagregada en quinquenis i d'altra banda tampoc tenim informació sobre les migracions del període 1996-1999.

A partir de la població de 1996 (3.507 habitants), establim una projecció futura per observar la tendència que seguirà la població d'Esporles en els anys 2.001 i 2.006. La finalitat de les projeccions demogràfiques és la de constituir-se en una eina que redueixi el grau d'incertesa sobre el futur, triant del ventall de situacions possibles aquella o aquelles que semblen més previsible, en funció de l'evolució passada del components demogràfics i de les hipòtesis que es formulen sobre la seva evolució futura.

Les projeccions demogràfiques presenten un marge d'incertesa que depèn de factors diversos: el seu abast temporal, l'àmbit territorial, els grups d'edat considerats i la situació, menys o més clara, en relació als cicles demogràfics de llarga durada. Per una banda, la incertesa de les projeccions creix en funció de l'allargament del seu abast temporal. La projecció de la població d'Esporles comprèn dos horitzons temporals, l'1 de gener de l'any 2001 i l'1 de gener de l'any 2006. L'horitzó temporal escollit, per tant, és inferior als 15 anys, cosa que permet assegurar una major fiabilitat en la projecció (en general es considera que amb un horitzó superior als 15 anys la fiabilitat es redueix, ja que no solament els naixements són projectats sinó que també ho han estat les mares). D'altra banda, les projeccions són més fiables com major nombre d'efectius té la població d'origen.

La projecció s'ha realitzat mitjançant el mètode clàssic dels components, que consisteix a projectar els diferents fenòmens que afecten al creixement d'una població (mortalitat, fecunditat i migracions) per a integrar-los posteriorment en el sistema de la projecció. L'avantatge d'aquest mètode, a diferència dels basats en la extrapolació de les taxes de creixement, és que permet especificar el comportament futur de cadascun dels fenòmens demogràfics i considerar la interrelació que es produeix entre ells i els canvis en les estructures poblacionals. Una altra avantatge d'aquest mètode és que l'output desagrega la població per sexe i edat, amb la qual cosa s'obté directament la projecció de la piràmide poblacional.

A continuació es recullen les hipòtesis sobre el comportament futur del diferents fenòmens demogràfics que afecten al creixement i a l'estructura de la població: és a dir, la mortalitat, la fecunditat i les migracions.

**Mortalitat.** La mortalitat és el component demogràfic que ha tingut i que previsiblement tindrà una evolució més constant. Els avanços mèdics, higiènics i socials han provocat un procés històric tendent a una reducció de les probabilitats de morir, cosa que ha significat un conseqüent augment de l'esperança de vida al néixer. En aquest treball s'ha assumit que el municipi d'Esporles té un nivell i estructura de mortalitat semblants a la resta de l'estat espanyol, per això s'han establert com a bons els índexs de probabilitat de pas donats a *Vinuesa i altres (1994) Demografia. Análisis y Proyecciones. Ed Síntesis. Espacios y Sociedades. pp 269*. S'ha utilitzat com a referència la probabilitat de pas de cada un dels grups de 5 anys (0-4, 5-9, 10-14...) que són les que constitueixen l'input de mortalitat de la projecció. Aquesta probabilitat perspectiva de pas indica la probabilitat que una persona de sexe s i d'edat x assolixi l'edat x+5, cinc anys més tard.

Les probabilitats perspectives de pas per a cada sexe s'han mantingut iguals en tots dos quinquennis de la projecció (1996-2001 i 2001-2006).

**Fecunditat.** El nombre futur de naixements depèn de dos factors: l'evolució dels nivells de fecunditat i els canvis en el volum i l'estructura de dones en edat fèrtil. Per tant, es poden donar situacions en què el nombre de naixements augmentés degut a un increment del nombre de dones en edat fèrtil (fins i tot si aquestes reduïssin els seus nivells de fecunditat); també és possible una situació inversa, hi podria haver una reducció en el nombre de naixements degut a un decrement del nombre de dones en edat fèrtil a pesar que aquestes haguessin augmentat els



seus nivells de fecunditat. En aquest sentit, el mètode que ha estat escollit per a la realització d'aquesta projecció de la població del municipi d'Esporles, el mètode dels components, té en compte tant les modificacions futures en el volum de dones en edat fèrtil com els canvis en els seus nivells de fecunditat.

Les fonts utilitzades en el càlcul de la fecunditat han estat les següents:

- L'estructura per edats de la població d'Esporles extreta del Padró Municipal d'Habitants de 1996.
- Xifres de número de fills per dona i taxes de fecunditat a l'estat espanyol, segons *Vinuesa i altres (1994) Demografia. Análisis y Proyecciones. Ed Sintesis. Espacios y Sociedades*. pp 296.

La hipòtesi que hem formulat es basa en la idea que el descens de la fecunditat als darrers anys ha estat el resultat, per un costat, de la reducció del projecte reproductiu dels individus i de les famílies i, per un altre, d'un cert endarreriment del calendari de la fecunditat. En aquest sentit, la hipòtesi establerta recull que als propers anys els nivells de fecunditat es mantendran constants amb un lleuger increment a mesura que vagin passant els anys. L'índex sintètic de fecunditat (ISF), o nombre mitjà de fills per dona, s'ha calculat pel primer quinquenni amb 1,27 fills per dona, mentre que al segon quinquenni estimarem un índex de 1,43 fills per dona, índexs abstrets de projeccions realitzades a altres indrets de l'estat espanyol. Aquest augment es traduirà en un increment de les taxes de fecunditat a totes les edats.

**Migracions.** Les migracions són el component demogràfic més difícil de predir, per la multiplicitat de factors que hi intervenen. A més, cal tenir en compte que en el cas d'àmbits territorials reduïts, constitueixen el factor demogràfic més determinant de l'evolució futura de la població.

En termes generals, els aspectes fonamentals a l'hora d'esbossar el nivell i l'estructura de les migracions en un municipi són les següents: les perspectives d'evolució social i econòmica de la societat en el seu conjunt, les característiques pròpies del municipi (grandària del terme municipal, existència de diversos nuclis de població, plans d'urbanisme) i la situació relativa d'aquest municipi dins del territori que l'envolta (accessibilitat, relacions funcionals -jeràrquiques o complementàries-, nivells de mobilitat residencial i de mobilitat obligada -per treball o estudi-, "especialització" social i econòmica del municipi). Aquests aspectes generals es concreten en el binomi família-habitatge, que es troba relacionat, per un costat, amb la formació de noves famílies i, per un altre, amb la qualitat, el règim de tinença i l'accés al mercat de l'habitatge.

En el cas concret del municipi d'Esporles, el binomi família-habitatge vindrà determinat en primer lloc per la previsió de construcció de nous habitatges i per l'evolució de l'ocupació dels habitatges construïts.

Per formular les hipòtesis de migracions s'han utilitzat les altes i les baixes per edat i per sexe de Variacions Residencials de la publicació *Migracions a les illes Balears 1996*, Govern Balear, Institut Balear d'Estadística.

El creixement migratori d'una població és el resultat de la diferència entre les arribades de gent o immigració i les sortides o emigració, és a dir el balanç migratori. El balanç migratori d'Esporles des de l'any 1992 fins a l'any 1996 ha estat el següent:

Any	Balanç migratori
1992	+45
1993	+53
1994	+76
1995	+88
1996	+76

**Projecció.** Per dur a terme la projecció de la població del municipi d'Esporles, a partir de les dades obtingudes per cada un dels components, s'ha seguit el següent procés.

- En primer lloc s'ha aplicat l'índex de probabilitat de pas a cada un dels grups per sexe i edat de la població inicial, assimilada a l'1 de gener de 1996. D'aquesta manera s'ha obtingut la població per grups a l'any 2001, tenint en compte només la mortalitat.
- En segon lloc, s'han aplicat els índexs de fecunditat als grups de població femenina de la població inicial. D'aquesta manera s'han obtingut els neixements que es donaran en el primer quinquenni estudiat, aquest grup de població formarà el grup de 0-4 anys a l'any 2001. Als quals també se'ls aplica el quocient de probabilitat de pas, abans d'afegir-se a la població sortint en el punt anterior.
- En aquest moment ja tendríem la població al 2001 tenint en compte només els moviments naturals. El tercer pas seria calcular el balanç migratori, per grups d'edat i sexe, aplicant també a la població resultant del balanç els índexs de probabilitat de pas i de fecunditat. Aquestes xifres s'afegeixen a la població resultant dels dos primers punts. El resultat és la població projectada per a l'any 2001.
- Un cop ja es tinguí la població del 2001, es projectarà la del 2006, seguint les mateixes passes.

#### **Resultats de la projecció.**

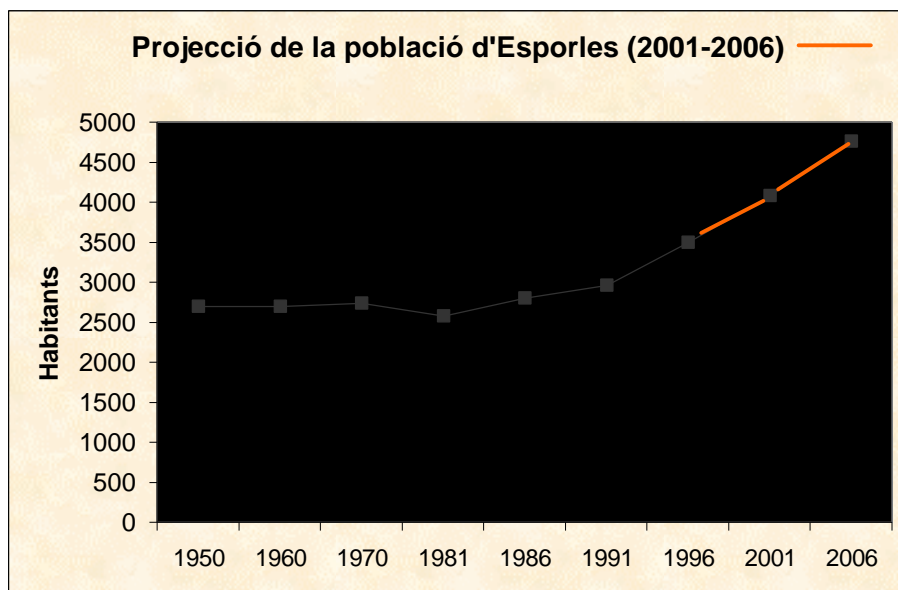
La població resultant és de 3934 persones. El fet que cal destacar en primer lloc és que **la població de 1999 ja és superior a la projectada per al 2001**. En efecte la població actual és de 3976 persones, és a dir 42 persones més que les previstes.

L'explicació ve donada per l'augment del ritme de creixement produït en els tres darrers anys. Com veiem a l'apartat dedicat a l'evolució de la població l'índex de creixement acumulatiu del període 1996-1999 és de 4,45 %, el major de tots els períodes considerats. El component principal explicatiu del creixement és sens dubte el component migratori. Per tant si volem obtenir unes xifres més adaptades a la realitat actual haurem de corregir aquest factor a l'alça, suposant un manteniment del fenomen.

Per a la correcció de la projecció hem tengut en compte que a un creixement absolut de 539 persones en el període 1991-96 correspon a un balanç migratori positiu de 338 persones en el mateix període. Tenim en compte que el creixement absolut del període 1996-99 ha estat de 469 persones podem suposar, que el saldo migratori ha estat de 294 persones més. Això ens dona per un any un augment de 98 persones. Aquesta és la nova xifra d'inmigrants que utilitzarem per a fer els càlculs poblacionals.

Els càlculs ens ofereixen una xifra de **4.083 persones per a l'any 2.001 i 4.757 persones per a l'any 2.006** considerant que es manté la potència del fluxe migratori.

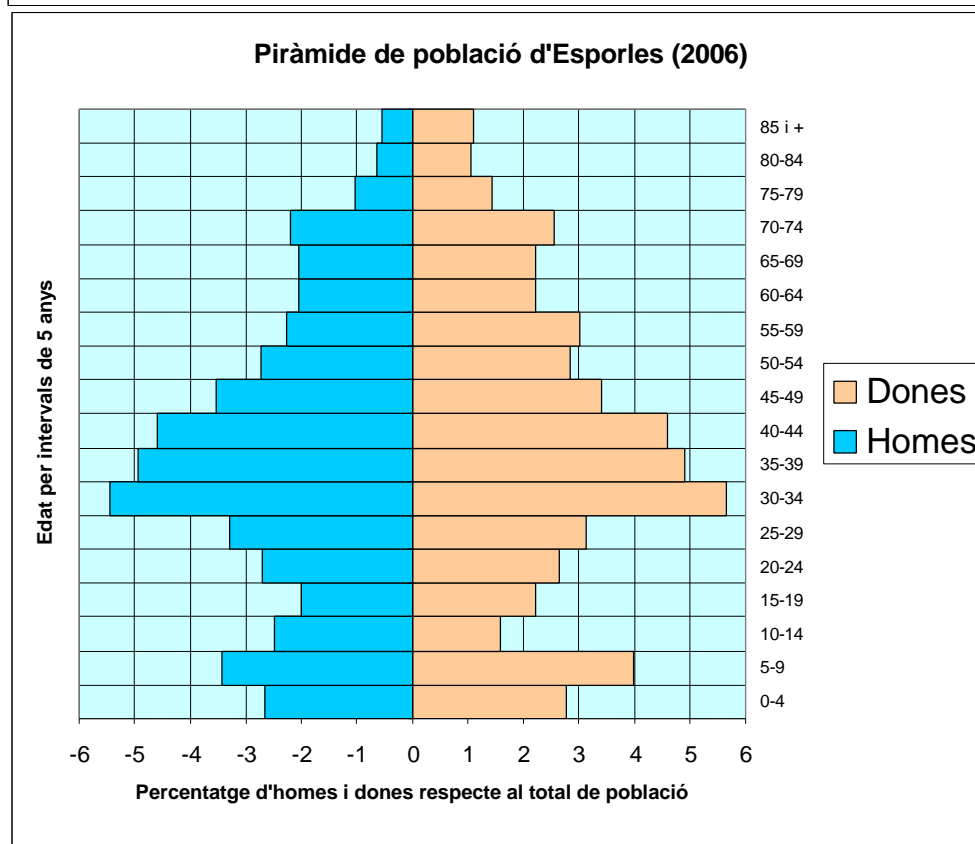
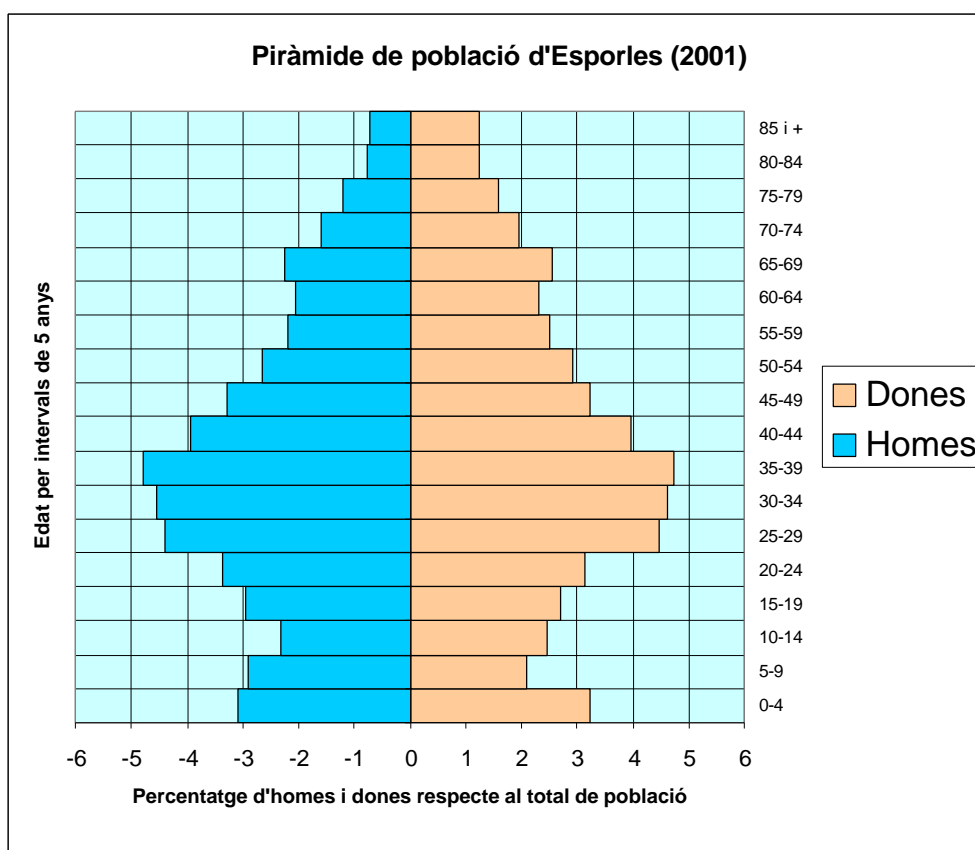
A la gràfica següent s'afegeixen les dues projeccions a l'evolució de la població al període 1950-1999.



A la pàgina següent es recullen les piràmides de població resultants de les projeccions realitzades per als anys 2001 i 2006.

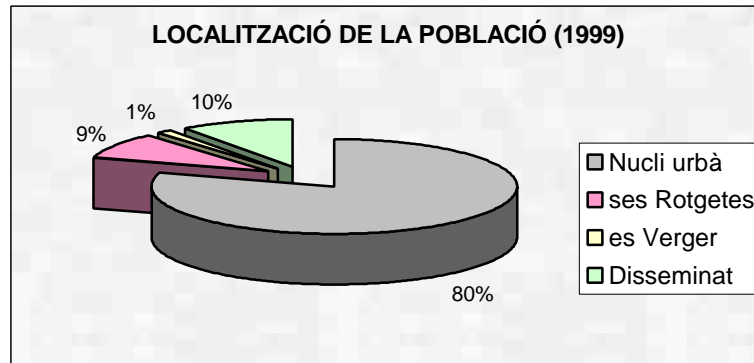
Es pot observar com malgrat el procés immigratori contemplat les piràmides continuen tenint una base molt estreta, uns percentatges màxims a les franges dels 30-34 i 35-39 i una disminució progressiva cap a les edats superiors a les quals predomina el sexe femení.

Es pot preveure per tant un progressiu envelliment de la població malgrat el balanç immigratori positiu.



### 2.2.3 Localització de la població

Al següent gràfic es resumeix la localització de la població al 1999. Cal destacar que un 10 % es un xifra bastant important a l'hora de parlar de població disseminada. De fet és el doble del percentatge de disseminat que es dona a tota l'illa de Mallorca (5 % segons dades del Padró Municipal d'Habitants de 1996).





## 2.2. HABITATGE.

Per estudiar els habitatges s'han fet servir les següents fonts d'informació:

- Informe temático sobre la vivienda.IT8 Tomo I Mallorca. Informe previ a les DOT.
- Cens d'habitatges (1991). Conselleria de la Funció Pública, Institut Balear d'Estadística.
- Padró de l'Impost de Béns Immobles (1999) subministrat per l'Ajuntament.

El padró de l'IBI d'urbana consta de 2.556 registres dels quals 574 corresponen a solars i 1982 corresponen a construccions. Aquestes se classifiquen de la següent manera si atenem al seu ús:

ÚS	Nº
HABITATGE	1224
MAGATZEM	383
ALTRES USOS	277
COMERÇ	48
INDUSTRIA	33
ESPORTIU	5
ENSENYANÇA	3
OFICINA	3
RELIGIOS	3
INDUSTRIA (LLOGUER)	1
HOTEL	1
PUBLIC	1

**Tenim per tant una xifra de 1.224 habitatges.** Si multiplicam aquesta xifra d'habitatges per un quoficient de 3 persones per habitatge resulta una població 3.672 habitants.

Cal fer notar que aquesta població és pràcticament la que tenim empradonada als nuclis (3.576 habitants), és a dir sense tenir en compte la població disseminada (400 habitants).

Aquestes dades ens estan indicant una **alta ocupació dels habitatges existents**.

Segons les xifres del Cens d'Habitatges del 1991 a Esporles hi havia 1.601 habitatges dels quals 970 (61 %) eren principals, 87 (5 %) eren secundàries, 93 (6%) estaven desocupades. De 444 habitatges (28 %) no constava si eren principals o secundàries. Finalment 7 habitatges estaven consignats com altre tipus d'habitatge.

Consideram que les xifres del padró del IBI 1999 són més ajustades a la realitat, de fet ja hem vist com quadren amb el nombre d'habitants, i que les xifres de 1991 són massa elevades. Sobretot si tenim en compte que han transcorregut 8 anys entre ambdues dades i que en aquest temps el parc d'habitatges ha augmentat (el nombre de d'habitatges hauria d'esser superios a 1.601 ).

### 2.3. ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Per a l'anàlisi de les activitats econòmiques del municipi d'Esporles comptam amb les dades de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) corresponent a l'any 1999, subministrat per l'Ajuntament.

El cens consta d'un total de 300 activitats registrades, les quals es reparteixen entre els distints sectors econòmics de la següent manera:

#### Sector primari

Tan sols apareixen tres activitats dedicades al sector primari (en concret el seu epígraf és el de Serveis Agrícoles i Ramaders).

#### Sector secundari

Un total de 15 activitats poden incloure's al sector secundari. Ordenades de major a menor importància (segons la superfície declarada de l'indústria) tenim:

Sup. declarada	Núm. empreses	Descripció
3422	1	FAB. PAPEL Y CARTON
2636	2	FAB. OTROS ART DERIVADOS CEMENTO
740	1	FAB. VIDRIO HUECO
220	3	FAB. SERIE PIEZAS DE CARPINTERIA
215	1	MANIPULADO DE VIDRIO
129	2	FAB. ART FERRETERIA/CERRAJERIA
65	1	FAB. ART CARPINTERIA METALICA
36	2	BISUTERIA
35	1	FAB. SERIE CALZADO
26	1	CONFECC. MEDIDA PRENDAS VESTIR

#### Construcció

132 activitats es poden incloure al sector econòmic de la construcció. D'elles 118 es dediquen a la construcció pròpiament dita, mentre que les 14 empreses restants es dediquen a activitats auxiliars tals com les instal·lacions, els revestiments, la pintura...

#### Sector terciari

Un total de 150 activitats poden incloure's al sector terciari. Per la seva diversitat subdividim el sector en 8 subsectors que són els següents:

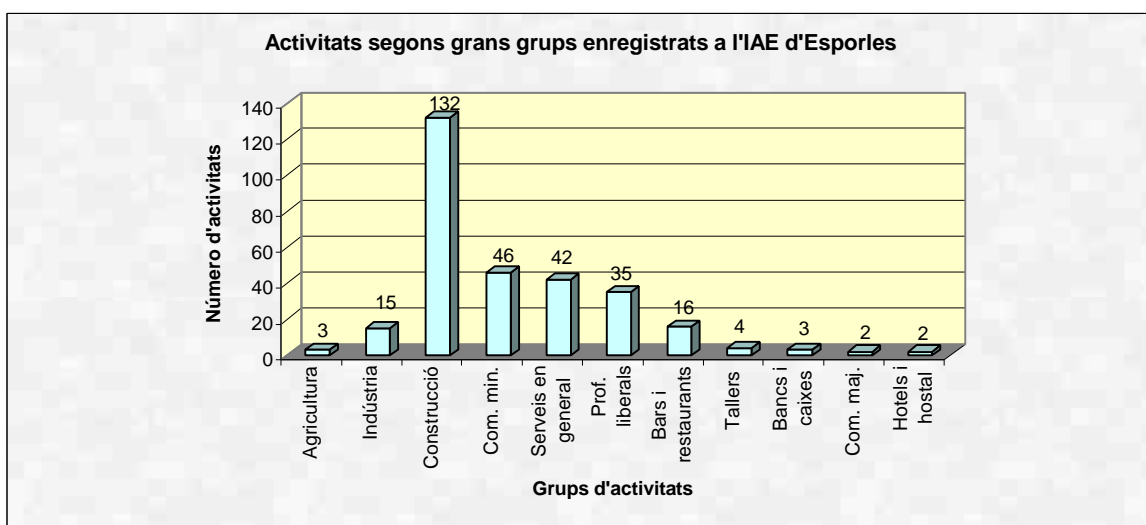
- Comerç minorista: 46 activitats. Les més nombroses són comerç minorista de productes alimenticis i begudes (5 activitats) i comerç minorista de material de construcció (4 activitats). Per la seva superfície declarada tenim 3 activitats que sumen cada una d'elles més de 500 m<sup>2</sup>:

Superfície	Núm. emp.	Descripció activitat
2062	4	COM.MEN.MATERIALES DE CONSTRUCCION
696	3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORN
636	2	COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2

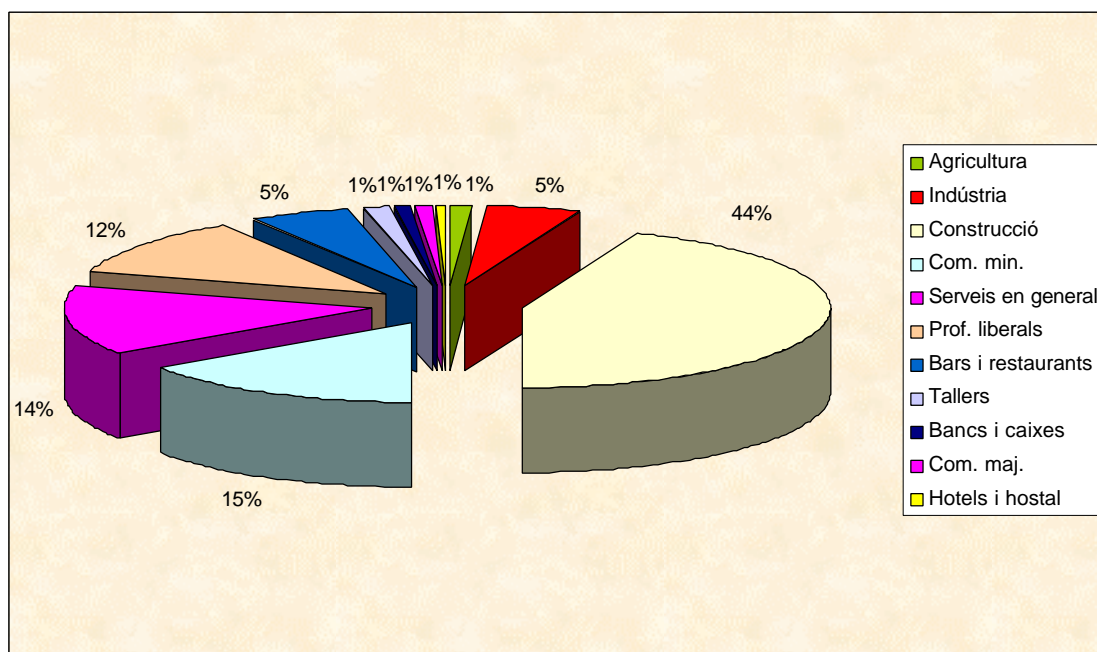
- Comerç majorista: tan sols dues activitats es dediquen al comerç majorista, una a la construcció i l'altra als aparells electrodomèstics.
- Professionals liberals: hi ha registrades 35 activitats, les més importants de les quals són els arquitectes tècnics (5), els metges (4), els gestors administratius (4) i els decoradors (3).

- Bars i restaurants: hi ha un total de 16 activitats (10 bars i 6 restaurants).
- Tallers de reparació: hi ha quatre activitats.
- Bancs i caixes d'estalvi: 3 activitats.
- Hotels: a Esporles hi ha registrats 1 hotel i un 1 hostal.
- Resta de serveis: 42 activitats a les quals s'inclouen els serveis que no corresponen a algun dels subgrups anteriors. Les més nombroses són les perruqueries (7), la promoció immobiliària (6) i els agents comercials (6).

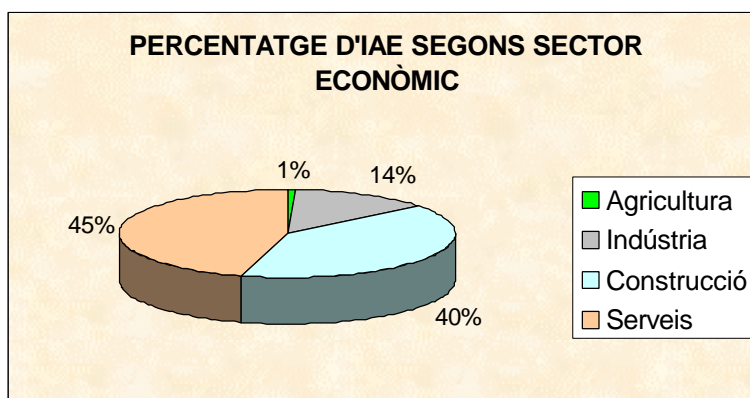
A les gràfiques següents es resumeixen les dades relatives al nombre d'activitats i el seu percentatge respecte al total. També es resumeixen les dades pels quatre sectors econòmics principals.



## PERCENTATGE D' IAE SEGONS TIPUS D'ACTIVITAT



## PERCENTATGE D'IAE SEGONS SECTOR ECONÒMIC



Dades econòmiques d'Esporles segons l'Anuario Comercial de España 1998

% atur sobre població de dret	2,0
Nivell econòmic	6
Quota de mercat	9
Telèfons	1639
Automòbils	1939
Camions i furgonetes	282
Índex d'activitat econòmica	3

La dada d'atur de tot el municipi és del 2 %, però aquí s'ha de tenir present que la xifra d'aturats s'ha relativitzat no per la xifra de població activa sinó per la de dret perquè no es tenen dades de població activa. De totes formes aquest percentatge és menor a la mitjana de les Balears que és del 2,8%, encara que superior al de municipis veïns com Puigpunyent (1,8) i Valldemossa (1,3).

Pel que fa a la dada de nivell econòmic, que a la taula apareix com a nivell 6, fa referència a la renda familiar disponible per habitant. El nivell 6 representa l'interval situat entre 1.400.000 i 1.600.000 pts de renda familiar disponible. Aquesta renda queda per sobre de la mitjana de l'estat espanyol però per davall de la mitjana de Balears que està situada en el nivell 7, això és entre 1.600.000 i 1.800.000 pts.

La quota de mercat s'elabora a nivell estatal mitjançant números índex que expressen comparativament la capacitat de compra i de consum dels municipis i indiquen la participació que correspon a cada municipi sobre una base nacional de 100.000 unitats. A Esporles li correspon una quota igual a 9 sobre 100.000 la qual es correspon directament amb la seva població (3.507 al citat Anuario). Puigpunyent té una quota de 3 sobre 100.000 (la seva població també és una tercera part de la d'Esporles, concretament 1.084 habitants). Valldemossa per la seva banda té una quota de 5 sobre 100.000 (la seva població és de 1.511 habitants).

L'índex d'activitat econòmica reflexa l'importància de l'activitat econòmica d'un municipi en tant per 100.000 sobre una base nacional de 100.000 unitats. El corresponent a Esporles és de 3 sobre 100.000. Per la seva banda Valldemossa i Puigpunyent tenen uns índexos de 2 i de 1 sobre 100.000.

Finalment els nombres de telèfons i de cotxes per habitant ens donen que les proporcions són menors a Esporles (47 telèfons per 100 hab i 55 cotxes per 100 hab) que al conjunt de Balears (49 telèfons i 58 cotxes). També són menors que les que es donen al municipis veïns de Puigpunyent (63 telèfons i 66 cotxes) i de Valldemossa (59 telèfons i 72 cotxes).

### Mercat laboral

Segons les dades de l'informe *Mercat Laboral registrat a les Illes Balears. Economia 1<sup>er</sup> Trimestre 1998* elaborat per la Conselleria d'Economia i Hisenda l'atur a Esporles es distribuïa per sectors econòmics de la següent manera:

Sector econòmic	Mitjana 1 <sup>er</sup> trimestre 1998	%
Agricultura	1	0,68
Indústria	31	21,23
Construcció	19	13,01
Serveis	81	55,48
Sense ocupació anterior	14	9,59
TOTAL	146	

Comparant les dades d'atur amb la importància de cada un dels sectors es comprova com el percentatge d'atur a la construcció és inferior al seu pes dins l'economia esporlerina (40 %)



mentre que el percentatge de l'atur industrial és superior a la seva importància (14 %). Aquesta dada ens pot indicar una certa crisi de les activitats industrials en front a la millor situació de la construcció.

## 2.4 L'EQUIPAMENT COMERCIAL D'ESPORLES. ADAPTACIÓ AL PLA DIRECTOR SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS DE LES ILLES BALEARS.

A continuació es detalla l'estudi fet sobre l'equipament comercial d'Esporles i la seva adaptació al Pla Director Sectorial (PDS) d'Equipaments Comercials de les Illes Balears. Començarem per fer algunes anotacions sobre aquest PDS.

1. **Definició “activitat comerç”:** Es consideren activitat comerç totes aquelles incloses a la Secció G de la CNAE-93:

- 50.1. Venda de vehicles a motor.
- 50.2. Manteniment i reparació de vehicles a motor.
- 50.3. Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor.
- 50.4. Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors i dels seus recanvis i accessoris.
- 50.5. Venda al detall de carburants per l'automoció.
- 51.1. Intermediaris del comerç.
- 51.2. Comerç a l'engròs de matèries primeres agràries i d'animals vius.
- 51.3. Comerç a l'engròs de productes alimentaris, begudes i tabac.
- 51.3. Comerç a l'engròs de productes de consum distints dels alimentaris.
- 51.5. Comerç a l'engròs de productes no agraris semielaborats, ferralla i deixalles.
- 51.6. Comerç a l'engròs de maquinària i equipaments.
- 51.7. Altre comerç a l'engròs.
- 52.1. Comerç al detall en establiments especialitzats.
- 52.2. Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats.
- 52.3. Comerç al detall de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene.
- 52.4. Altre comerç al detall d'articles nous en establiments especialitzats.
- 52.5. Comerç al detall de béns de segona mà, en establiments.
- 52.6. Comerç al detall no realitzat en establiments.

La filosofia de la definició d'activitat comerç es basa principalment en aquelles activitats en les que hi ha compra-venda de productes físicament tangibles. Partint d'aquesta definició quedarien excloses activitats com les de restauració, bars, activitats professionals, centres de salut, equipaments educatius, serveis a les persones (especialment activitats com fontaneria, registre de la propietat, correus, gestories, notaries, immobiliàries, oficines, bancs i caixes, subministrament d'aigua i venda de butà) i locals sense activitat.

Cal, per tant, tenir en consideració aquestes matisacions a l'hora de calcular les ràtios de superfície comercial per a població equivalent del municipi.

2. **El concepte superfície de venda – superfície edificada:** Es important reconèixer aquesta diferència ja que en el càlcul de les densitats establertes en el PDS es necessita comptar amb la xifra de superfície edificada, no la de superfície de venda. Es considera

superfície de venda tota aquella superfície de l'establiment dedicat a comerç que sigui accessible pel públic, així com mostradors, escaparates, etc.... Per superfície edificada s'entén, a més de la superfície de venda, aquelles zones d'enmagatzematge no visibles pel públic, zones de manipulació, etc.. (no es considera superfície edificada els espais ocupats per aparcaments).

**3. El concepte de Gran Superfície.** Recordem que entre els criteris generals del PDS estava el de resoldre la problemàtica plantejada per la instal·lació d'establiments comercials del tipus gran superfície, uns establiments la instal·lació dels quals repercuteix en gran manera en tot el sector comercial. El PDS defineix les grans superfícies amb criteris de superfície de venda i superfície edificada. Són aquells establiments que o bé tenen una superfície de venda superior al 2.500 m<sup>2</sup> o bé una superfície edificada superior als 5.000 m<sup>2</sup> (sense comptar superfície d'aparcaments).

La disposició transitòria primera estableix una *moratòria de cinc anys* per a les grans superfícies, amb excepció dels de la categoria "grans establiments especialitzats" (del tipus IKEA, TOYS'R'US, etc.. dedicats exclusivament a un sector comercial).

La construcció d'edificacions destinades a "grans superfícies comercials" requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria, amb caràcter previ a la sol·licitud de la corresponent llicència municipal d'obres.

**4. El concepte de densitat comercial.** El PDS estableix una sèrie de determinacions als Planejaments urbanístics que suposen novetats importants. Estableix la necessitat de preveure reserves de sòl necessàries per l'equipament comercial públic i per a grans centres comercials d'interès social, en funció de les previsions poblacionals del Pla. Estableix també l'obligatorietat de contemplar aquestes reserves com a elements enquadrats en l'estructura general i orgànica del territori.

Com principal novetat, però, el PDS estableix la necessitat de fixar densitats comercials màximes per a cada zona del municipi, en funció de la densitat residencial, la superfície dedicada a altres usos i la funció comercial de la zona en el conjunt del municipi. S'ha d'indicar també els llocs on es permetrà l'ús comerç i els llocs on es limitarà o prohibirà. El planejament municipal podrà fixar també superfícies mínimes per a determinats tipus d'establiments comercials.

En qualsevol cas el PDS estableix que la densitat comercial de cada zona del municipi no podrà superar en cap cas els 3,5 m<sup>2</sup> de superfície edificada per habitant equivalent.

**5. Plans especials de zona comercial.** El PDS defineix la figura de Pla especial de zona comercial, que establirà un model d'orientació general quant a l'equipament comercial de la zona que abasti, donant prioritat a certs tipus d'usos i restringint-ne o prohibint-ne d'altres. Entre altres coses el Pla podrà establir les característiques físiques externes dels diferents tipus d'establiments.

Els Plans especials de zona comercial podran ésser elaborats per l'administració local o per associacions de comerciants.

Una vegada fetes aquestes consideracions analitzarem l'equipament comercial a Esporles

### **1. Equipament comercial del terme municipal d'Esporles.**

Una primera aproximació a l'estudi dels equipaments comercials del terme municipal d'Esporles ens fa preveure algunes dificultats a l'hora de calcular la dotació comercial del municipi en referència a les disposicions que estableix el Pla Director Sectorial (PDS) d'Establiments Comercials del Govern Balear.

En primer lloc la ex Conselleria de Comerç i Indústria en el moment d'iniciar el PDS es va decantar per la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), i concretament la secció G de la mateixa per delimitar el que en el Pla es denomina "activitat comerç". De tots es sabuda la important divergència entre la CNAE i la classificació d'activitats utilitzada en l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) o altres classificacions que puguin utilitzar entitats locals. De

qualsevol manera era necessari escollir una de les classificacions i es va optar per la CNAE com a classificació estàndar a aplicar en el PDS i en tot el Planejament Urbanístic que es vegi afectat per aquest, entre ells Plans Generals, Normes Subsidiàries, Plans Parcial. Plans Especials de Reforma Interior, etc..

Per paliar el problema de les diferències entre classificacions (a més de complir també amb finalitats estadístiques i de publicitat), el PDS crea la figura del "Registre d'establiments dedicats a comerç", d'obligatòria inscripció per a tots els establiments ubicats a les Balears, tant els de nova obertura com els ja existents. Fins i tot, el PDS estableix un període de sis mesos perquè tots els establiments ja existents puguin sol·licitar l'esmentada inscripció. Calculant que el PDS es va aprovar definitivament el 12/12/96, cal recordar que ja s'ha complert el termini per poder exercir el deure de la inscripció, y encara no s'ha creat el Registre.

Suposadament el registre d'activitats dedicades al comerç hauria de convertir-se en l'eina que els Ajuntaments podrien utilitzar per calcular les densitats comercials y altres xifres necessàries per adaptar els Planejaments municipals a les disposicions del PDS.

No obstant això hem realitzat una primera aproximació pel conjunt del terme municipal d'Esporles, adaptant en la mesura del possible la classificació d'equipaments comercials de l'IAE, de la qual disposam, i la Classificació d'Activitats utilitzada en el PDS. Per a tal objectiu *hem hagut de descartar les xifres referents a activitats de restauració, bars equipaments recreatius o d'oci, serveis a les persones i locals sense activitats*, al no estar contemplades en cap apartat de la Classificació del PDS. S'han elegit aquells epígrafs de l'IAE, que comencen per la xifra "6", exceptuant els que s'inicien amb "67" i "68", d'aquesta manera hem aconseguit destriar les activitats definides com a comerç al PDS.

Els resultats d'aquesta anàlisi de l'Impost d'Activitats Econòmiques pel que fa a l'activitat comercial del Terme són els següents:

DESCRIPCIÓ ACTIVITAT	EPIGRAFE	Nº	SUPERF. DECLARADA (m <sup>2</sup> )
COM.MEN.COMBUSTIBLES TODAS CLASES	6551	1	15
COM.MEN.MERCERIA Y PAQUETERIA	6514	2	90
COM.MEN.CALZADO Y COMPLEMENTOS PIEL	6516	1	18
FARMACIAS	6521	2	96
COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	6522	2	99
COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	6512	3	122
COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	6533	3	696
COM.MEN.TABACOS EN EXPENDIDURIA	6461	1	11
COM.MEN.APARATOS MEDICOS, ORTOPEDICOS	6593	1	10
COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,REVISTAS.	6594	1	18
COM.MEN.PLANTAS Y HIERBAS,HERBORARIOS	6524	1	58
COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS 120 - 399 M2	6473	2	636
COM.MEN.FRUTAS,VERDURAS	641	1	100
COM.MEN.TABACO MAQUINAS AUTOMATICAS	6465	5	0
COM.MEN.PTOS.PASTELERIA,BOLLERIA	6443	2	140
COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	6441	2	212
COM.MEN.PESCADOS	6431	1	12
COM.MEN.CARNICERIAS	6424	1	47
COM.MEN.CARNICERIAS-CHARCUTERIAS	6422	1	32
COM.MEN.ART.JOYERIA,RELOJERIA,BISUTERIA	6595	1	65
COM.MEN.MATERIALES DE CONSTRUCCION	6534	4	2062
COM.MEN.PTOS.ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	6471	5	194
COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO	6532	1	41
COM.MEN.SEMILLAS,ABONOS,FLORES,PLANTAS	6597	2	113
COM. MAY. APARATOS ELECTRODOMESTICOS	6153	1	0
COM.MAY. MATERIALES CONSTRUCCION	6174	1	12

Per tipus d'activitat els resultats són els següents:

DESCRIPCIÓ ACTIVITAT	Nº	SUPERF. DECLARADA (m <sup>2</sup> )
COMERÇ AL DETALL	46	4.887
COMERÇ A L'ENGRÀS	2	12

Una de les disposicions que marca el PDS pel Planejament municipal, és la necessitat de definir el nombre màxim de metres quadrats de superfície edificada en cada zona del municipi. El mateix Pla estableix el límit màxim de superfície edificada susceptible d'ús comerç en un municipi (exclosa la superfície edificada de les grans superfícies) com el resultat de multiplicar la població equivalent del municipi per 3.5 (es fixa la xifra de 3,5 per ésser la xifra resultant en el municipi de major densitat comercial de Balears, el municipi de Maó).

La població equivalent del municipi es calcula amb la següent fórmula:

$$PE = PD + (PH \cdot 0,25) + VS$$

Essent: PE: Població Equivalent

PD: Població de Dret

PH: Places hotelers i en apartaments turístics.

VS: Habitatges secundaris.

En el càlcul de la població equivalent es té en compte la població turística o estacional, i la demanda comercialitzable directa o induïda d'aquesta població. Per terme mitjà es considera que una plaça d'allotjament turístic genera una demanda comercialitzable equivalent a una quarta part de la demanda comercialitzable d'un resident habitual. Per altra part, si a una vivenda secundària li assignam el pes de quatre places de residència temporal, cada una equival a la quarta part d'un resident.

S'ha xifrat la població de dret del terme municipal d'Esporles en 3.976 habitants segons dades del Padró Municipal d'Habitants en data d'octubre de 1999.

El nombre de places turístiques s'ha extret del Registre d'Establiments Turístiques de la Conselleria de Turisme. En total hi ha 2 establiments hotelers en el Teme d'Esporles amb un total de 53 places turístiques (37 i 16 respectivament)

Per la seva part, la informació del *Cens d'habitatges de 1991*, de la Conselleria de la Funció pública de l'Institut Balear d'Estadística, xifra en un total de 87 els habitatges secundaris compatibilitzats en el Municipi d'Esporles.

Amb aquestes xifres obtenim una població equivalent pel conjunt del municipi d'Esporles de 1930 persones.

$$PE = 3.976 + (53 \times 0.25) + 87$$

$$PE = 4.076$$

El propi PDS, en la memòria adjunta, calculava els metres quadrats de superfície edificada dedicada a comerç detallista no gran superfície per habitant equivalent per a tots els municipis de les Balears. Ho feia partint de les xifres del Cens d'Establiments Comercials de 1993 elaborat per la pròpia Conselleria. El mateix Pla també estableix unes recomanacions per a cada municipi de les densitats màximes a les que podrien arribar. Ambdues xifres, així com els resultats dels càlculs realitzats amb les dades obtingudes de l'IAE queden exposades a la següent taula.

COMPARACIÓ SITUACIÓ ACTUAL / MÀXIM PERMÈS PDS							
	Superfície Edificada (m <sup>2</sup> )	Habitants Equivalents	M <sup>2</sup> per habitant equivalent			Superfície permesa (m <sup>2</sup> )	Diferència (m <sup>2</sup> )
			Actuals	Recomenat PDS	Màxim permès PDS		
<b>Resultats PDS</b> (càlculs reflexats en la memòria del PDS)	4.814	3.470	1.39	1,5 a 1,8	3.5	(Segons els límits recomenats pel PDS) <b>7.336</b>	(Superfície recomenada - actual) <b>2.437</b>
<b>Resultats Actuals segons xifres de l'Ajuntament</b>	4.899	4.076	1,20	1,0 a 1, 1	3.5	(Segons el màxim permès pel PDS) <b>14.276</b>	(Superfície màxima - actual) <b>9.367</b>

PROPOSTA D'ORDENACIÓ							
	Superfície edificada Actual	Habitants equivalents	M <sup>2</sup> per habitant equivalent			Superfície permesa (m <sup>2</sup> )	Diferència Superf. Permesa - Sup. Actual (m <sup>2</sup> )
			Actuals	Proposats	Màxim permès PDS		
<b>Resultats amb la regulació de 1,8 m<sup>2</sup>/hab. Equiv</b>	4.899	4.076	1,2	1.8	3,5	(Segons el màxim proposat) <b>7.336 m<sup>2</sup></b>	<b>2.437 m<sup>2</sup></b>

Les dades anteriors indiquen que el municipi d'Esportes **no ha assolit els màxims permisos pel PDS (3,5 m<sup>2</sup>/hab. equivalent)**. La possibilitat d'incrementar la dotació comercial és, en aquest sentit, ampla, de l'ordre dels 14.276 m<sup>2</sup>, major que la dotació comercial existent. No obstant això, i a l'espera de depurar les dades amb una classificació dels establiments que s'adapti a la del PDS, els resultats actuals ens indiquen que la dotació comercial d'Esportes **encara no assoleix ni els límits recomenats** en la memòria del PDS, en concret està a a 2.437 m<sup>2</sup> per arribar al límit màxim recomenat de 1,8 m<sup>2</sup>/hab. equivalent. Això dona a entendre que el municipi en el seu conjut encara pot ampliar la seva dotació comercial en aproximadament el 50% de la dotació actual.

Així doncs, es proposa respectar els límits de densitat comercial recomenats pel PDS d'Equipaments comercials per al cas d'Esportes, que es fixaria en 1,8 m<sup>2</sup>/hab. equivalent.

Octubre de 1999

Angel García de Jalón i Lastra  
Arquitecte

Antoni Marcús Beltran  
Geògraf

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

**MAPES D'INFORMACIÓ**

- MAPA M01: HIDROLOGIA SUPERFICIAL
- MAPA M02: USOS DEL SÒL
- MAPA M03: EDIFICIS I ELEMENTS PROTEGITS
- MAPA M04: XARXA DE CAMINS I CARRETERES
- MAPA M05: ESTRUCTURA PARCEL·LÀRIA



